

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51113 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	최승이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.07.02. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 재매각임.</p> <p>2. 특별매각조건 : 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51113

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 초지동 731

호수마을

105동

[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80

철근콘크리트조 박공지붕 30층 아파트

지층 336.348㎡

1층 329.684㎡

2층 325.849㎡

3층 325.849㎡

4층 319.843㎡

5층 317.441㎡

6층 317.441㎡

7층 317.441㎡

8층 317.441㎡

9층 317.441㎡

10층 317.441㎡

11층 317.441㎡

12층 317.441㎡

13층 317.441㎡

14층 317.441㎡

15층 317.441㎡

16층 317.441㎡

17층 317.441㎡

18층 317.441㎡

19층 317.441㎡

20층 317.441㎡

21층 317.441㎡

22층 317.441㎡

23층 317.441㎡

24층 317.441㎡

25층 317.441㎡

26층 317.441㎡

27층 317.441㎡

28층 317.441㎡

29층 317.441㎡

30층 317.441㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호

철근콘크리트조

142.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 초지동 731
대 122828㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 122,828분의 87.4752

감정평가액		638,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	638,000,000	127,600,000
2회	2026.04.23	446,600,000	89,320,000
3회	2026.06.04	312,620,000	62,524,000
4회	2026.07.16	218,834,000	43,766,800

-
1. 재매각임.
 2. 특별매각조건 : 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.
-