



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층697.98㎡</del> <del>8층697.98㎡</del> <del>9층697.98㎡</del> <del>10층697.98㎡</del> <del>11층697.98㎡</del> <del>12층697.98㎡</del> <del>13층697.98㎡</del> <del>14층697.98㎡</del> <del>15층697.98㎡</del>	
3		경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 당곡2로 29	철근콘크리트 벽식 철근콘크리트 슬래브 지붕 15층 아파트 제805동 1층697.98㎡ 2층697.98㎡ 3층697.98㎡ 4층697.98㎡ 5층697.98㎡ 6층697.98㎡ 7층697.98㎡ 8층697.98㎡ 9층697.98㎡ 10층697.98㎡ 11층697.98㎡ 12층697.98㎡ 13층697.98㎡ 14층697.98㎡ 15층697.98㎡	도로명주소 2013년4월26일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 안산시 고잔동 671</del>	대	49356.3㎡	1987년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
2	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 671	대	49356.3㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월9일	제3층 제306호	철근콘크리트 61.52㎡	도면편철장 4책61장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		49356.3분의 48.025	1987년12월23일 대지권 1987년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년10월24일 제98583호	1995년9월20일 매매	소유자 이동민 610101-***** 안산시 고잔동 671 주공아파트 805동 306호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
2	소유권이전	2001년1월30일 제4990호	2001년1월2일 매매	소유자 조한우 630602-***** <del>안산시 고잔동 671 주공아파트 805동 306호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년11월5일 전거	조한우의 주소 경기도 안산시 단원구 화정로안길 84-6(와동) 2012년10월23일 부기
3	소유권이전	2012년10월23일 제100826호	2012년8월17일 매매	소유자 윤숙인 610910-***** <del>경기도 안산시 단원구 당곡2로 29, 803동 806호(고잔동, 주공아파트)</del> 거래가액 금165,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년10월24일 제100928호	2012년11월16일 전거	윤숙인의 주소 경기도 안산시 단원구 당곡2로 29, 805동 306호(고잔동, 주공아파트)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년11월7일 제111125호	2014년9월28일 매매	소유자 민희규 581128-***** 경기도 안산시 단원구 당곡2로 30, 902동 201호 (고잔동, 주공아파트) 거래가액 금190,000,000원
5	소유권이전	2019년9월17일 제70980호	2019년8월12일 매매	소유자 양현경 761116-***** <del>서울특별시 중구 창계천로 400, 105동 805호(황학동, 롯데캐슬 베네치아)</del> 거래가액 금176,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년9월27일 제79815호	2021년9월14일 주소변경	양현경의 주소 서울특별시 중구 난계로15길 63, 725호 (황학동, 한양립스이노와이즈)
6	소유권이전	2025년5월26일 제2586145호	2024년2월1일 상속	소유자 양현주 720515-***** 경기도 안양시 동안구 학의로 20, 138동 1205호 (비산동, 관악아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 수원지방법원 안양지원 안양등기소에서 등기  대위자 현대캐피탈주식회사 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) 대위원인 2021년 2월 9일 제14447호, 2021년 9월 27일 제79816호, 2021년 12월 28일 제105957호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
7	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2877461호	2025년6월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경514 72)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년12월24일 제85039호</del>	<del>1990년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,000,000원정 채무자 김봉선 경기도 안산시 고잔동 671번지 주공아파트</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>805동 306호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (안산지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년1월29일 제7056호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (안산지점)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년12월29일 제168578호</del>	<del>1997년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천이백만원정 채무자 강미숙 서울 구로구 개봉동 348-9 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (개봉동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 01일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년1월3일 제311호	2001년1월2일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월5일 제6522호</del>	<del>2001년2월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 조한우 안산시 고잔동 671 주공아파트 805동 306호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (고잔동지점)</del>
5	1번근저당권설정등 기말소	2004년1월29일 제7057호	2004년1월29일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2004년1월29일 제7058호	2004년1월29일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년1월29일 제7059호</del>	<del>2004년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,200,000원 채무자 조한우 안산시 단원구 고잔동 671 주공아파트 805동 306호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (안산지점)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월22일 제32473호</del>	<del>2007년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 조한우 안산시 고잔동 671 주공아파트 805동 306호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (안산지점고잔동출장소)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2007년3월22일 제32474호	2007년3월22일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월11일 제87096호</del>	<del>2010년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 조한우 안산시 고잔동 671 주공아파트 805동 306호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (월파동지점)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2010년10월13일 제87588호	2010년10월13일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2012년10월23일 제100785호	2012년10월23일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월23일 제100827호</del>	<del>2012년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤숙인 경기도 안산시 단원구 당곡2로 29, 803동 806호(고잔동,주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (본오동지점)</del>
<del>13-1</del>	<del>13번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월20일 부기</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일 제100969호</del>	<del>2013년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금127,800,000원 채무자 윤숙인 경기도 안산시 단원구 당곡2로 29, 805동 306호(고잔동,주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (가양역금융센터)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	13번근저당권설정등기말소	2013년10월24일 제101276호	2013년10월24일 해지	
16	<del>전세권설정</del>	<del>2013년11월29일 제114178호</del>	<del>2013년11월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금130,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년11월29일부터 2015년11월29일까지 전세권자 주식회사케이타 110111-1468754 경기도 성남시 분당구 불정로 90(정자동)</del>
<del>16-1</del>				<del>16번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월29일 부가</del>
17	14번근저당권설정등기말소	2013년11월29일 제114225호	2013년11월29일 해지	
18	16번전세권설정등기말소	2015년11월5일 제140817호	2015년11월5일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월6일 제141354호</del>	<del>2015년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 민희규 경기도 안산시 단원구 당곡2로 30, 902동 201호 (고잔동,주공아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)</del>
20	19번근저당권설정등기말소	2018년5월9일 제33086호	2018년5월8일 해지	
21	근저당권설정	2021년2월9일 제14447호	2021년2월8일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 양현경 서울특별시 중구 청계천로 400, 105동 805호 (황학동,롯데캐슬 베네치아) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
22	근저당권설정	2021년9월27일 제79816호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양현경 서울특별시 중구 난계로15길 63, 725호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(황학동, 한양립스이노와이즈) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
23	근저당권설정	2021년12월28일 제105957호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양현경 서울특별시 중구 난계로15길 63, 725호 (황학동, 한양립스이노와이즈) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 09시13분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-410436

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 671 중앙주공아파트 제805동 제3층 제306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양현주 (소유자)	720515-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 학의로 20, 138동 1205호 (비산동,관악아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2877461호	채권자 현대캐피탈주식회사	양현주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2021년2월9일 제14447호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	양현주
22	근저당권설정	2021년9월27일 제79816호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	양현주
23	근저당권설정	2021년12월28일 제105957호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	양현주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.