



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2014-009423



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제9층 제938호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상15층 업무시설 (오피스텔 240실) 도시형생활주택 (299세대) 및 제1.2종 근린생활시설 지3층 1296.78㎡ 지2층 1220.95㎡ 지1층 1149.43㎡ 1층 334.59㎡ 2층 942.48㎡ 3층 942.48㎡ 4층 942.48㎡ 5층 942.48㎡ 6층 942.48㎡ 7층 942.48㎡ 8층 769.11㎡ 9층 789.86㎡ 10층 789.86㎡ 11층 788.82㎡ 12층 788.82㎡ 13층 788.82㎡ 14층 793.64㎡ 15층 622.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 140-36	대	1794.1㎡	2014년9월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제9층 제938호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	제9층 제938호	철근콘크리트구조 12.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1794.1분의 2.2260	2014년9월12일 대지권 2014년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월15일 제68469호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호 (광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2014년10월22일 제79802호	2014년9월30일 매매	소유자 이경희 430408-***** 서울특별시 구로구 신도림로 16, 505동 1601호 (신도림동, 신도림대림아파트) 거래가액 금133,400,000원
3	소유권이전	2020년8월21일 제191327호	2020년8월18일 매매	소유자 박윤용 720117-***** 대전광역시 유성구 왕가봉로2번길 19-18, 비01호(노은동) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2020년12월23일 제290779호	2020년12월22일 매매	소유자 허정임 510605-***** 충청북도 음성군 대소면 대동로 536-10 거래가액 금100,000,000원
5	소유권이전	2021년2월2일 제25521호	2021년1월26일 매매	소유자 배은정 751125-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로 642, 1708호(사창동, 월드피아오피스텔) 거래가액 금100,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년8월28일	2024년8월28일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제9층 제938호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제166343호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경131825)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월22일 제79804호	2014년10월21일 설정계약	채권최고액 금68,040,000원 채무자 이경희 서울특별시 구로구 신도림로 16, 505동 1601호 (신도림동, 신도림대림아파트) 근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-4809377 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년10월30일 제234940호	2017년10월30일 해지	
3	근저당권설정	2021년2월18일 제36789호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 강범호 경상북도 구미시 형곡로39길 6-14, 501호(형곡동, 세영해비치) 근저당권자 이기진 570602-***** 경상북도 군위군 효령면 간동길 3-18
4	주택임차권	2022년9월29일 제189612호	2022년8월26일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2022카임10661)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월25일 주민등록일자 2020년8월20일 점유개시일자 2020년8월21일 확정일자 2020년7월27일 임차권자 서인영 910529-***** 서울특별시 금천구 디지털로12길 15, 938호 (가산동, 비스트위트 바이올렛 5차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-009423

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제9층 제938호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배은정 (소유자)	751125-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 1순환로 642, 1708호(사창동, 월드피아오피스텔)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월28일 제166343호	채권자 주택도시보증공사	배은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년2월18일 제36789호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 이기진	배은정
4	임차권설정	2022년9월29일 제189612호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 서인영	배은정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.