



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-014198



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 129-8 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월30일	경기도 안산시 와동 129-8	 철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층다세대주택 1층 142.32㎡ 2층 166.12㎡ 3층 166.12㎡ 4층 127.84㎡ 	도면편철장제1133장
2		경기도 안산시 단원구 와동 129-8	 철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층다세대주택 1층 142.32㎡ 2층 166.12㎡ 3층 166.12㎡ 4층 127.84㎡ 	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기 도면편철장제1133장
3		경기도 안산시 단원구 와동 129-8 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 사세충열로 90	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층다세대주택 1층 142.32㎡ 2층 166.12㎡ 3층 166.12㎡ 4층 127.84㎡	도로명주소 2013년3월15일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 와동 129-8	대	279.9㎡	2002년5월30일
2	1. 경기도 안산시 단원구 와동 129-8	대	279.9㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 129-8 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월30일	제3층 제302호	철근콘크리트조 76.56㎡	도면편철장제1133장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	279.9분의 38.651	2002년5월30일 대지권 2002년5월30일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2002년5월30일	
3			2번 별도등기말소 2002년6월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월30일 제81626호		소유자 김선우 620127-***** 인천 연수구 청학동 478-4. 3층
2	소유권이전	2002년5월30일 제81628호	2002년5월15일 매매	소유자 이태희 670410-***** 부천시 오정구 고강본동 383-10
2-1	2번등기명의인표시 경정	2002년6월1일 제82977호	신청착오	이태희의 주소 부천시 오정구 고강동 383-10 우성빌라 201호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2003년1월16일 전거	이태희의 주소 안산시 단원구 와동 129-8 2003년2월18일 부기
3	소유권이전	2003년2월18일 제16796호	2003년1월15일 매매	소유자 유상근 600721-***** 안산시 단원구 선부동 1083 군자주공아파트 1008동 103호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 129-8 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2004년10월8일 제105429호	2003년3월10일 전거	유상근의 주소 안산시 단원구 와동 129-8
4	압류	2004년1월30일 제7200호	2004년1월28일 압류(징세46120-621)	관리자 국 처분청 안산세무서
5	4번압류등기말소	2004년8월2일 제72470호	2004년7월28일 해제	
6	압류	2006년12월7일 제139276호	2006년12월4일 압류(세원관리1과-8091)	관리자 국 처분청 안산세무서
7	소유권이전	2007년2월16일 제19487호	2007년2월16일 매매	소유자 유민숙 651125-***** 안산시 단원구 와동 723-3 용보연립 104-305 거래가액 금80,000,000원
8	6번압류등기말소	2007년4월6일 제38996호	2007년4월2일 해제	
9	소유권이전	2007년5월9일 제52134호	2007년4월17일 매매	소유자 조복순 371025-***** 안산시 단원구 와동 129-8 다세대주택 302호 거래가액 금85,000,000원
10	소유권이전	2013년3월15일 제22021호	2013년3월15일 증여	공유자 지분 2분의 1 조선희 640918-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로 90,302호(와동,다세대주택) 지분 2분의 1 전동규 630403-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로 90,302호(와동,다세대주택)
11	공유자전원지분전부이전	2022년5월23일 제30458호	2022년5월16일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동) 거래가액 금163,000,000원
12	압류	2022년10월28일	2022년10월28일	관리자 안산시 3122

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 129-8 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66330호	압류(세무2과-19287)	처분청 단원구청장
13	압류	2023년4월24일 제24437호	2023년4월24일 압류(채납징세과-티19191)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
14	압류	2024년4월18일 제27727호	2024년4월18일 압류(징세과-티12485)	권리자 국 처분청 계양세무서장
15	강제경매개시결정	2025년2월12일 제264036호	2025년2월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51674)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월1일 제82978호	2002년5월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이태희 부천시 오정구 고강동 383-10 우성빌라 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택안산영업지원센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년10월8일 제105430호	2004년10월7일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수영업지원센터
1-2	1번근저당권변경	2004년10월8일 제105431호	2004년10월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 유상근 안산시 단원구 와동 129-8
2	근저당권설정	2007년5월9일 제52135호	2007년5월9일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 조복순 안산시 단원구 와동 129-8 다세대주택 302호 근저당권자 여수수산업협동조합

열람일시 : 2025년06월24일 18시58분03초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 129-8 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2007년5월17일 제55504호	2007년5월10일 해지	
4	근저당권설정	2013년4월15일 제33284호	2013년4월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 전동규 경기도 안산시 단원구 사세충열로 90, 302호(와동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안산단원지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년4월15일 제33286호	2013년4월15일 해지	
6	근저당권설정	2016년8월8일 제73967호	2016년8월8일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 전동규 경기도 안산시 단원구 사세충열로 90,302호(와동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (안산단원지점)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2022년5월3일 제26406호	2022년5월3일 해지	
8	주택임차권	2024년1월2일 제151호	2023년12월27일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임515)	임차보증금 금163,000,000원 차 임 없음 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년5월3일 점유개시일자 2022년4월30일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 김유한 940129-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로 90, 302호(와동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월2일 부기

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-014198

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 129-8 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년10월28일 제66330호	권리자 안산시	최창업
13	압류	2023년4월24일 제24437호	권리자 국	최창업
14	압류	2024년4월18일 제27727호	권리자 국	최창업
15	강제경매개시결정	2025년2월12일 제264036호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년1월2일 제151호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 김유한	최창업

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.