



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2011-007496



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월9일	경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.18㎡ 3층 162.18㎡ 4층 162.18㎡ 5층 162.18㎡	도면 제2011-1075호
2		경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 교목로 7-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.18㎡ 3층 162.18㎡ 4층 162.18㎡ 5층 162.18㎡	도로명주소 2013년7월16일 등기
3	2013년8월13일	경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 교목로 71-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 162.18㎡ 3층 162.18㎡ 4층 162.18㎡ 5층 162.18㎡	도로명주소 오기경정

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13	대	433.7㎡	2011년12월9일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월9일	제3층 제302호	철근콘크리트조 45.54㎡	도면 제2011-1075호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	433.7분의 32.92	2011년12월8일 대지권 2011년12월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2011년12월9일	
3			2번 별도등기 말소 2011년12월19일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월9일 제122533호		소유자 임종숙 660707-***** 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-23, 203동 1201호(신정동, 목동2차우성아파트)
2	소유권이전	2011년12월16일 제125316호	2011년11월18일 매매	소유자 조정순 680912-***** 경기도 안산시 상록구 오목로7길 21, 402호(본오동, 경호빌라)
3	가압류	2013년1월4일 제1028호	2013년1월4일 수원지방법원의 가압류결정(201 3카단27)	청구금액 금16,355,328 원 채권자 경기신용보증재단 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (소관:안산지점)
4	압류	2013년2월22일 제14152호	2013년2월21일 압류(징수부-84 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안산지사)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2013년4월8일 제30195호	2013년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단42283)	청구금액 금34,443,577 원 채권자 주식회사 두산캐피탈 서울 중구 남대문로5가 541 서울스퀘어 4층
6	3번가압류등기말소	2014년9월3일 제85920호	2014년8월28일 해제	
7	4번압류등기말소	2014년11월18일 제114865호	2014년11월18일 해제	
8	소유권이전	2014년11월18일 제115241호	2014년11월12일 매매	소유자 신상철 810528-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 11, 618동 1203호 (사동, 안산고잔6차푸르지오) 거래가액 금142,000,000원
9	5번가압류등기말소	2014년12월4일 제122488호	2014년11월24일 해제	
10	소유권이전	2015년3월20일 제29771호	2015년2월1일 매매	소유자 김형석 760207-***** 경기도 안산시 상록구 샘골로7길 59, 301호(본오동) 거래가액 금145,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 경정	2021년4월30일 제40341호	2015년3월20일 신청착오	김형석의 주소 경기도 안산시 상록구 고목로 71-17, 302호 (본오동)
11	소유권이전	2021년4월30일 제40342호	2021년4월4일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금148,000,000원
12	압류	2022년2월11일 제8128호	2022년2월10일 압류(채납징세 과-티8608)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
13	압류	2022년12월9일 제77213호	2022년12월8일 압류(세무과-21 591)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
14	압류	2023년6월22일 제37819호	2023년6월21일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티30720)	
15	압류	2024년1월31일 제8161호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
16	강제경매개시결정	2025년3월4일 제734850호	2025년3월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 28)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월16일 제125317호	2011년12월16일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 조정순 경기도 안산시 상록구 오목로7길 21, 402호(본오동,경호빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (율피동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월19일 제115680호	2014년11월18일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월20일 제29773호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금111,100,000원 채무자 김형석 경기도 안산시 상록구 샘골로7길 59, 301호(본오동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화서역지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년4월30일 제40762호	2021년4월30일 해지	
5	주택임차권	2023년6월20일 제37275호	2023년5월22일 수원지방법원안 산지원의	임차보증금 금148,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년3월20일

열람일시 : 2025년11월26일 13시15분17초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임147)	주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 신상정 790813-***** 경기도 안산시 상록구 고목로 71-17, 302호(본오동, 명성카운티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 13시15분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-007496

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1152-13 명성카운티 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년2월11일 제8128호	권리자 국	김지연
13	압류	2022년12월9일 제77213호	권리자 안산시	김지연
14	압류	2023년6월22일 제37819호	권리자 국	김지연
15	압류	2024년1월31일 제8161호	권리자 서울특별시	김지연
16	강제경매개시결정	2025년3월4일 제734850호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월20일 제37275호	임차보증금 금148,000,000원 임차권자 신상정	김지연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.