



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-006639



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	<del>경기도 시흥시 정왕동 1771-23</del> <del>배곧로알팰리스테크노1차</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 시흥시 서울대학로 59-21</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 10층</del> <del>지식산업센터 및 지원시설</del> <del>(근린생활시설 및 기숙사)</del> <del>지2층 10461.46㎡</del> <del>지1층 10346.75㎡</del> <del>1층 5970.30㎡</del> <del>2층 5394.08㎡</del> <del>3층 5282.72㎡</del> <del>4층 5282.72㎡</del> <del>5층 5282.72㎡</del> <del>6층 5282.72㎡</del> <del>7층 7948.52㎡</del> <del>8층 7948.52㎡</del> <del>9층 5585.23㎡</del> <del>10층 5585.23㎡</del>	
2	2019년3월28일	<del>경기도 시흥시 정왕동 배곧신도시지원1-9-3,</del> <del>배곧신도시지원1-9-4</del> <del>배곧로알팰리스테크노1차</del> <del>주건축물제1동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 시흥시 서울대학로 59-21</del>	<del>피알씨구조 피알씨구조지붕</del> <del>10층 1,2층근린생활시설</del> <del>지2층 10497.82㎡</del> <del>지1층 10766.27㎡</del> <del>1층 8162.02㎡</del> <del>2층 8321.91㎡</del> <del>3층 8321.91㎡</del> <del>4층 8321.91㎡</del> <del>5층 8321.91㎡</del> <del>6층 8321.91㎡</del> <del>7층 7797.10㎡</del> <del>8층 7797.10㎡</del> <del>9층 5610.23㎡</del> <del>10층 5585.24㎡</del> <del>옥탑1층 240.16㎡</del> <del>옥탑2층 267.42㎡</del>	신청착오

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2020년5월29일	<del>경기도 시흥시 정왕동 2580-2 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-21</del>	<del>피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡</del>	<del>지번변경</del>
4		경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-21	피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡	행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2580-2</del>	대	<del>12051.2㎡</del>	<del>2020년6월2일 등기</del>
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 299-3	대	12051.2㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	제7층 제733호	철근콘크리트구조 149.50 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12051.2분의 32.1759	2020년5월26일 대지권 2020년6월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> 2020년6월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년9월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월27일 제20703호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-4178호</del>
2	소유권이전	2021년9월3일 제77723호	2021년8월19일 매매	소유자 중국인 이강 800317-***** 서울특별시 동대문구 천호대로77다길 12, 402호 (장안동,주현주택) 거래가액 금421,208,300원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2024년8월6일 제53318호	2024년8월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6683)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (시화지점)
4	압류	2024년8월20일	2024년8월20일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57614호	압류(징수부-906336)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
5	가압류	2024년10월4일 제68855호	2024년9월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4055)	청구금액 금127,871,721원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
6	압류	2024년11월27일 제81436호	2024년11월15일 압류(기획조정 실 징수과-015077)	권리자 시흥시 3125
7	가압류	2024년12월23일 제86098호	2024년12월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6296)	청구금액 금16,720,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
8	압류	2025년2월17일 제373712호	2025년1월17일 압류(세정과-92 8)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
9	압류	2025년3월21일 제1144934호	2025년3월21일 압류(징세과-티 12309)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
10	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1150313호	2025년3월21일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경519 05)	채권자 유에이치케이체철차유동화전문유한회사 (주식회사 국민은행의 승계인) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
11	가압류	2025년5월19일 제2407214호	2025년5월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4313)	청구금액 금13,499,503 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (안산재기지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 신성새마을금고 124253-0001046 인천광역시 부평구 배곶남로6번길 41 (심정동) 공동담보목록 제2019-230호</del>
1-1				<del>1번(1) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(2)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 별교새마을금고 205144-0001338 전라남도 보성군 별교읍 채동선로 240 공동담보목록 제2019-231호</del>
1-2				<del>1번(2) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(3)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 시민로 53(의정부동) 공동담보목록 제2019-232호</del>
1-3				<del>1번(3) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(4)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자)</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 중앙새마을금고 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276(생연동) 공동담보목록 제2019-233호</del>
1-4				<del>1번(4) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 광양새마을금고 204644-0001727 전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-1 공동담보목록 제2019-234호</del>
1-5				<del>1번(5) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(6)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 산본새마을금고 134144-0003306 경기도 군포시 산본천로211번길 13(산본동) 공동담보목록 제2019-235호</del>
1-6				<del>1번(6) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(7)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보목록 제2019-236호</del>
1-7				<del>1번(7) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(8)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사로알</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 김포새마을금고 124444-0000259 경기도 김포시 김포한강1로 81(장기동) 공동담보목록 제2019-237호</del>
1-8				<del>1번(8) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(9)근저당권설정	2019년4월12일 제25245호	2019년4월12일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 과역새마을금고 204944-0001698 전라남도 고흥군 과역면 고흥로 2985 공동담보목록 제2019-238호</del>
1-9				<del>1번(9) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(10)근저당권설정	2019년4월12일 제25245호	2019년4월12일 설정계약	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 순천만새마을금고 201344-0000455 전라남도 순천시 중앙2길 22(장천동) 공동담보목록 제2019-239호</del>
1-10				<del>1번(10) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
2	근저당권설정	2021년9월3일 제77725호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금367,200,000원 채무자 이강 서울특별시 동대문구 천호대로77다길 12, 402호 (장안동, 주현주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (정왕동지점)
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77726호	2021년9월3일 일부포기	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77727호	2021년9월3일 일부포기	
5	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77728호	2021년9월3일 일부포기	
6	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77729호	2021년9월3일 일부포기	
7	1번(5)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77730호	2021년9월3일 일부포기	
8	1번(6)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77731호	2021년9월3일 일부포기	
9	1번(7)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77732호	2021년9월3일 일부포기	
10	1번(8)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77733호	2021년9월3일 일부포기	
11	1번(9)근저당권설정 등기말소	2021년9월3일 제77734호	2021년9월3일 일부포기	
12	1번(10)근저당권설 정등기말소	2021년9월3일 제77735호	2021년9월3일 일부포기	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월25일 제11746호</del>	<del>2022년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 이강 서울특별시 동대문구 천호대로77다길 12, 402호 (장안동, 주현주택) 근저당권자 이순새 581101-***** 강원도 홍천군 북방면 팔봉산로 2154-18</del>
14	13번근저당권설정등 기말소	2022년10월17일 제69602호	2022년10월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-006639

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제7층 제733호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이강 (소유자)	800317-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 천호대로77다길 12, 402호 (장안동, 주현주택)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월6일 제53318호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	이강
4	압류	2024년8월20일 제57614호	권리자 국민건강보험공단	이강
5	가압류	2024년10월4일 제68855호	청구금액 금127,871,721원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이강
6	압류	2024년11월27일 제81436호	권리자 시흥시	이강
7	가압류	2024년12월23일 제86098호	청구금액 금16,720,000 원 채권자 서울신용보증재단	이강
8	압류	2025년2월17일 제373712호	권리자 동대문구(서울특별시)	이강
9	압류	2025년3월21일 제1144934호	권리자 국	이강
10	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1150313호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사(주식회사 국민은행의 승계인)	이강
11	가압류	2025년5월19일 제2407214호	청구금액 금13,499,503 원 채권자 신용보증기금	이강

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년9월3일 제77725호	채권최고액 금367,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이강

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.