



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2010-001461



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월1일	경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 제가동	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 95.51㎡ 1층 54.82㎡(주차장) 2층 160.39㎡ 3층 160.39㎡ 4층 95.55㎡	
2		경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 제가동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 정재로8길 12	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 95.51㎡ 1층 54.82㎡(주차장) 2층 160.39㎡ 3층 160.39㎡ 4층 95.55㎡	도로명주소 2019년12월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11	대	267.5㎡	2010년4월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 75.79㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 제가동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	267.5분의 41.64	2010년4월1일 대지권 2010년4월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 구분지상권설정등기) 착오발견 2012년1월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월1일 제28672호		소유자 유승돈 470123-***** 경기도 안산시 상록구 부곡동 537-12
2	소유권이전	2011년3월24일 제27839호	2011년3월7일 매매	소유자 김희진 890615-***** 경기도 안산시 상록구 성포동 591 주공아파트 1117-403 거래가액 금170,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월20일 제126043호	2011년10월25일 전거	김희진의 주소 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 대위자 한국전력공사 서울특별시 강남구 삼성동 167 대위원인 2011년 12월 16일 토지사용으로 인한 구분지상권설정등기청구권
2-2	2번등기명의인표시 경정	2021년10월8일 제86628호	2011년12월20일 신청착오	김희진의 주소 경기도 안산시 상록구 정재로8길 12, 가동 201호 (부곡동)
2-3	2번등기명의인표시 변경		2021년9월15일 주소이전	김희진의 주소 경기도 안산시 상록구 두레로1길 11, 302호 (부곡동) 2021년10월8일 부기
3	소유권이전	2021년10월8일 제86629호	2021년10월8일 매매	소유자 박재민 020226-***** 충청북도 청주시 상당구 영운천로51번길 22, 301호 (영운동)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금181,000,000원
4	압류	2023년3월31일 제18394호	2023년3월31일 압류(자격징수 부-9000331)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
5	압류	2025년1월21일 제3979호	2025년1월20일 압류(세무과-00 0816)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1082847호	2025년3월19일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2026년1월21일 제382629호	2026년1월20일 압류(38세금징 수과-1851)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월24일 제27840호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김희진 경기도 안산시 상록구 성포동 591 주공아파트 1117-403 근저당권자 비인농업협동조합 164436-0000266 충청남도 서천군 비인면 성내리 502-2
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월15일 제77933호	2021년9월15일 해지	
3	주택임차권	2023년11월14일 제72227호	2023년11월6일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50559)	임차보증금 금181,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년8월3일 주민등록일자 2021년9월15일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년8월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김철규 760928-***** 경기도 안산시 상록구 정재로8길 12, 201호(부곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월25일 17시14분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2010-001461

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-11 제가동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재민 (소유자)	020226-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 영운천로51번길 22, 301호 (영운동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월31일 제18394호	권리자 국민건강보험공단	박재민
5	압류	2025년1월21일 제3979호	권리자 안산시	박재민
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1082847호	채권자 주택도시보증공사	박재민
7	압류	2026년1월21일 제382629호	권리자 서울특별시	박재민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월14일 제72227호	임차보증금 금181,000,000원 임차권자 김철규	박재민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.