



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2015-000935



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월31일	경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 [도로명주소] 경기도 시흥시 만해로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 업무시설(비주거용오피스텔) ) 지2층 1008.21㎡ 지1층 953.51㎡ 1층 709.61㎡ 2층 825.199㎡ 3층 631.588㎡ 4층 631.588㎡ 5층 631.588㎡ 6층 631.588㎡ 7층 631.588㎡ 8층 631.588㎡ 9층 631.588㎡ 10층 631.588㎡ 11층 631.588㎡	도면 제2015-120호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2123-2	대	30971.5㎡	2015년3월31일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월31일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 28.58㎡	도면 제2015-120호

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30971.5분의 10.4111	2015년3월24일 대지권 2015년3월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월31일 제21001호		소유자 대성중공업주식회사 135011-0089140 경기도 용인시 기흥구 동백4로 6(중동)
2	소유권이전	2015년3월31일 제21003호	2015년3월31일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-177호</del>
3	소유권이전	2015년10월27일 제90181호	2015년10월27일 신탁재산의귀속	소유자 대성중공업주식회사 135011-0089140 경기도 용인시 기흥구 동백4로 6 (중동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년12월15일 제105324호	2015년12월1일 매매	소유자 김영식 820111-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 11,613동402호(사동,안산고잔6차푸르지오) 거래가액 금101,130,000원
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년8월10일 제72092호</del>	<del>2018년8월9일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2018타경792 7)</del>	<del>채권자 경기시흥신용협동조합 134141-0002403 시흥시 시흥대로1074번길 5, 102호 (은행동, 스페이스타워)</del>
6	가압류	2018년10월17일 제89895호	2018년10월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2018카단2 03345)	<del>청구금액 금120,790,843 원 채권자 주식회사 씽크폴 110111-1001570 서울 영등포구 국제금융로 70, 15층(여의도동, 미원빌딩)</del>

열람일시 : 2025년10월20일 17시06분20초

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2019년11월29일 제98944호	2019년11월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사나무컨설팅 110111-6445038 서울특별시 금천구 가산디지털1로 83, 204-에이호 (가산동,파트너스타워1)
8	5번임의경매개시결 정, 6번가압류등기말소	2019년11월29일 제98944호	2019년11월29일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2019년11월29일 제98945호	2019년11월29일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-12632호</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년8월19일 제73504호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
10	소유권이전	2022년2월28일 제11980호	2022년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나무컨설팅 110111-6445038 서울특별시 금천구 가산디지털1로 83, 204-에이호(가산동, 파트너스타워1)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2022년2월28일 제11982호	2022년2월11일 매매	소유자 김윤식 591115-***** 대구광역시 북구 경진로 25, 107호(북현동) 거래가액 금111,000,000원
12	가압류	2023년8월30일 제66880호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05242)	청구금액 금1,072,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2024년1월8일 제1721호	2024년1월8일 압류(세무과-60 1)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
14	압류	2024년8월28일 제60112호	2024년8월27일 압류(기획조정 실 징수과-010915)	권리자 시흥시 3125

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2024년9월26일 제67136호	2024년9월26일 압류(징수부-50 28)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
16	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215163호	2025년3월25일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월15일 제105335호</del>	<del>2015년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금79,300,000원 채무자 김영식 경기도 안산시 상록구 해양1로 11,613동402호(사동,안산고잔6차푸르지오) 근저당권자 경기시흥신용협동조합 134141-0002403 경기도 시흥시 시흥대로1074번길 5, 102호 (은행동,스페이스타워)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2019년7월19일 제51011호</del>	<del>2019년7월19일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부 110111-5284875 서울특별시 송파구 송파대로 201, 에이동 315호 (문정동,송파테라타워2)</del>
1-2	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2019년7월19일 제51027호</del>	<del>2019년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금79,300,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부 서울특별시 송파구 송파대로 201, 에이동 315호 (문정동,송파테라타워2) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월26일 제10117호</del>	<del>2016년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사케이피엘 경기도 시흥시 공단1대로259번길</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>47(정왕동, 시화공단3나104-1) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) 공동담보목록 제2016-80호</del>
3	1-2번근질권등기말소	2019년11월29일 제98944호	2019년11월29일 임의경매로 인한 매각	
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2019년11월29일 제98944호	2019년11월29일 임의경매로 인한 매각	
5	주택임차권	2024년3월21일 제17556호	2024년3월20일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50215)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월11일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월11일 임차권자 천도영 960423-***** 경기도 시흥시 만해로 41, 101동 1001호 (정왕동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-80				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 시흥등기소</del>	<del>2</del>	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월29일 제98933호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운</del>	<del>수원지방법원 안산지원</del>	<del>2</del>	<del>2016년2월26일 제10117호</del>	2019년11월29일 제98937호

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제101동 제5층 제514호</del>	시흥등기소		<del>설정계약으로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제6층 제618호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월29일 제98941호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제7층 제710호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월29일 제98942호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제7층 제711호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월5일 제101058호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제7층 제716호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월2일 제99258호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월29일 제98944호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1006호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월29일 제98924호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제11층 제1101호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2016년2월26일 제10117호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월29일 제98925호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 17시06분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2015-000935

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2123-2 케이피유디에스벤처타운 제101동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤식 (소유자)	591115-*****	단독소유	대구광역시 북구 경진로 25, 107호(북현동)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년8월30일 제66880호	청구금액 금1,072,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김윤식
13	압류	2024년1월8일 제1721호	권리자 평택시	김윤식
14	압류	2024년8월28일 제60112호	권리자 시흥시	김윤식
15	압류	2024년9월26일 제67136호	권리자 국민건강보험공단	김윤식
16	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215163호	채권자 주택도시보증공사	김윤식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월21일 제17556호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 천도영	김윤식

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.