



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-009177



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 654-4 동산타워 제나동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	경기도 안산시 상록구 부곡동 654-4 동산타워 제나동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 정재로10안길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 14.58㎡ 2층 123.84㎡ 3층 123.84㎡ 4층 123.84㎡ 5층 122.78㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 654-4	대	254.7㎡	2013년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 55.345㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	254.7분의 31.5893	2013년11월28일 대지권 2013년12월2일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 654-4 동산타워 제나동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년12월2일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월2일 제114982호		소유자 이영애 640908-***** 경기도 군포시 번영로 380, 408동 209호(산본동, 한라이파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년12월20일 전거	이영애의 주소 경기도 안산시 상록구 정재로10안길 13, 나동 501호(부곡동, 동산타워) 2014년6월16일 부기
2	소유권이전	2014년6월16일 제58200호	2013년11월1일 매매	소유자 김민희 930502-***** 경기도 안산시 상록구 용주1길 9 (부곡동)
3	소유권이전	2017년11월27일 제90883호	2017년11월3일 매매	소유자 최일환 801113-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 44, 112동704호(본오동, 신안아파트) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2022년1월24일 제4710호	2022년1월24일 매매	소유자 서은비 980130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 42, 303호 (곶동) 거래가액 금172,000,000원
5	압류	2025년1월21일 제3985호	2025년1월20일 압류(세무과-00 0816)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
6	압류	2025년2월27일 제636641호	2025년2월27일 압류(38세금징 수과-5668)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1493069호	2025년4월4일 수원지방법원 안산지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 654-4 동산타워 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경52074)	(서울북부관리센터)
8	압류	2025년4월11일 제1632441호	2025년4월11일 압류(정수부-250411)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)
9	압류	2025년9월8일 제4739949호	2025년9월5일 압류(징세과-티143819)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월16일 제58201호	2014년6월16일 설정계약	채권최고액 금102,300,000원 채무자 김민희 경기도 안산시 상록구 옹주1길 9 (부곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (선부동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월1일 제110539호	2015년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2017년11월27일 제90884호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 최일환 경기도 안산시 상록구 반석로 44,112동 704호(본오동,신안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (선부동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제103845호	2021년12월17일 해지	
5	주택임차권	2024년1월5일 제842호	2023년12월29일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령	임차보증금 금172,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년11월12일 주민등록일자 2021년12월17일

열람일시 : 2025년10월20일 17시04분35초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 654-4 동산타워 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임50797)	점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 최홍희 861021-***** 경기도 안산시 상록구 정재로10안길 13,502호(부곡동, 동산타워)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 17시04분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-009177

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 654-4 동산타워 제나동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서은비 (소유자)	980130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 42, 303호 (곶동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년1월21일 제3985호	권리자 안산시	서은비
6	압류	2025년2월27일 제636641호	권리자 서울특별시	서은비
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1493069호	채권자 주택도시보증공사	서은비
8	압류	2025년4월11일 제1632441호	권리자 국민건강보험공단	서은비
9	압류	2025년9월8일 제4739949호	권리자 국	서은비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월5일 제842호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 최홍희	서은비

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.