



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-005531



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로6길 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 15.64㎡ 2층 119.79㎡ 3층 119.79㎡ 4층 114.63㎡ 5층 100.61㎡ 6층 67.91㎡ 옥탑2층 19.99㎡ (연면적 제외) 옥탑1층 16.21㎡ (연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 98-81	대	288㎡	2019년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.91㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	288분의 19.79	2019년2월26일 대지권 2019년3월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월7일 제39775호		공유자 지분 2분의 1 김학영 720605-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로15길 6-2, 301호 (신정동, 대산빌라) 지분 2분의 1 서준식 760307-***** 서울특별시 강북구 솔매로 65-5 (미아동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월26일 제133501호	2019년2월25일 매매	소유자 양기득 661207-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25, 101동 4204호 (송도동, 송도아트원푸르지오)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제252419호	2019년7월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년11월15일 제206498호	2023년11월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06885)	청구금액 금484,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년8월22일 제162009호	2024년8월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경131962)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월7일 제39776호	2019년3월7일 추가설정계약	채권최고액 금1,344,000,000원 채무자 김학영 서울특별시 양천구 신정중앙로15길 6-2, 301호 (신정동,대산빌라) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2018-621호
2	근저당권설정	2019년3월7일 제39777호	2019년3월7일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 김학영 서울특별시 양천구 신정중앙로15길 6-2, 301호 (신정동,대산빌라) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2019-172호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년6월25일 제111379호	2019년6월25일 일부포기	
4	주택임차권	2023년8월31일 제156789호	2023년8월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13562)	임차보증금 금276,000,000원(2021. 6. 5.자로 금7백만원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2019. 5. 5. (2) 2021. 6. 5. 주민등록일자 2019년6월25일 점유개시일자 2019년6월25일 확정일자 (1) 2019. 5. 28.(금269,000,000원), (2) 2021. 6. 7.(증액한 금7백만원) 임차권자 김미리 910227-***** 서울특별시 강서구 까치산로6길 14, 201호 (화곡동,라플리에)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81	서울남부지방법원 등기국	9	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년3월7일 제39778호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월25일 제111379호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월14일 제104822호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제129129호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월14일 제104822호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월14일 제104822호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제99231호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제4층	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호	2019년5월3일 제76607호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월28일 제114620호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년7월22일 제129900호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제72033호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제101044호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제109867호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2019년6월5일 제99231호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라뜰리에 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년3월7일 제39777호 담보추가로 인하여	2020년3월23일 제70618호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-005531

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 98-81 라플리에 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양기득 (소유자)	661207-*****	단독소유	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25, 101동 4204호(송도동, 송도아트원푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제252419호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	양기득
3	가압류	2023년11월15일 제206498호	청구금액 금484,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	양기득
4	강제경매개시결정	2024년8월22일 제162009호	채권자 주택도시보증공사	양기득

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월31일 제156789호	임차보증금 금276,000,000원(2021. 6. 5.자로 금7백만원 증액) 임차권자 김미리	양기득

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 31일 오후 4시44분17초