

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 309.12㎡ 4층 305.64㎡ 5층 296.00㎡ 6층 299.48㎡ 7층 299.48㎡ 8층 302.96㎡ 9층 299.48㎡ 10층 296.00㎡ 11층 299.48㎡ 12층 299.48㎡ 13층 302.96㎡ 14층 306.44㎡ 15층 302.96㎡ 16층 299.48㎡ 17층 154.96㎡ 18층 154.96㎡ 19층 148.00㎡ 20층 151.48㎡ 지하1층 289.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥시 거모동 612-1	대	29247㎡	1999년11월18일
2 (전 3)				1. 토지에 관하여 별도등기있음 1토지(을구11,12번 근저당권설정등기) 2000년1월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 21일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2005년5월20일

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월18일	제5층 제502호	철근콘크리트조 59.72㎡	도면편철장 1책465장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	29247분의 30.9256	1999년11월4일 대지권 1999년11월18일	
2 (전 3)			1. 토지에 관하여 별도등기 있음 1토지(을구11,12번 근저당권설정등기) 2000년1월17일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 21일 전산이기	
3			2번 별도등기 말소 2005년5월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월9일 제106341호	1997년7월2일 매매	소유자 황보민 730626-***** 시흥시 목감동 242-27 만안빌라 라-302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년3월3일 제15545호	2003년1월21일 전거	황보민의 주소 수원시 장안구 조원동 751-5. 2층
1-2	1번등기명의인표시		2006년10월20일	황보민의 주소 경기도 수원시 장안구 조원동

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	781-22 정은하이츠빌라 102호 2007년6월20일 부기
2	소유권이전	2007년6월20일 제57370호	2007년4월18일 매매	소유자 염용찬 780308-***** 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 103동 502호 거래가액 금100,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년2월4일 제6666호	2007년7월30일 전거	염용찬의 주소 경기도 시흥시 정왕동 1415-1. 201호
3	가압류	2010년11월10일 제70381호	2010년11월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 0카단7820)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 정도길 안산시 단원구 고잔동 720-20 호수공원아파트 122동 203호
4	3번가압류등기말소	2011년6월3일 제36465호	2011년5월30일 해제	
5	강제경매개시결정	2021년12월8일 제99255호	2021년12월8일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2021타경619 14)	채권자 주식회사 지엔지하이텍 135511-0274270 시흥시 도리재길 16 (금어동, 삼진산업)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월7일 제1130호	2022년1월4일 취하	
7	가압류	2022년2월17일 제9829호	2022년2월17일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단5 134)	청구금액 금14,460,600 원 채권자 정영훈 880103-***** 화성시 마도면 마도공단로 170, 108호 109호(쌍송리)
8	7번가압류등기말소	2022년9월29일 제66621호	2022년9월28일 해제	
9	압류	2023년1월12일 제1565호	2023년1월12일 압류(채납징세 과-티6059)	권리자 국 처분청 평택세무서장

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년1월17일 제2208호	2023년1월17일 압류(채납장세 과-티929)	권리자 국 처분청 삼척세무서장
11	10번압류등기말소	2024년2월27일 제12299호	2024년2월27일 해제	
12	9번압류등기말소	2024년2월27일 제12423호	2024년2월27일 해제	
13	소유권이전	2024년7월8일 제45666호	2024년7월8일 매매	소유자 엄기혁 020114-***** 경기도 평택시 포승읍 여술로 7, 1126호 거래가액 금200,000,000원
14	압류	2024년10월16일 제71408호	2024년10월16일 압류(징세과-티 121784)	권리자 국 처분청 평택세무서장
15	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1796429호	2025년4월18일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 89)	채권자 세인스틸 주식회사 164511-0027004 김제시 백산면 자유무역길 200 (백산면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년11월29일 제102186호	1999년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금22,370,400,000원정 채무자 동보건설주식회사 서울시 영등포구 여의도동 44-1 대영빌딩 4층 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 공동담보목록 토지등기 제612-1호의 담보물및 99년 공동담보목록제212호에추가 공동담보목록제221호
2	근저당권설정	1999년11월29일	1999년11월29일	채권최고액 금15,756,000,000원정

열람일시 : 2025년10월20일 17시30분51초

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 2)		제102187호	추가설정계약	채무자 동보건설주식회사 서울시 영등포구 여의도동 44-1 대영빌딩 4층 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 공동담보목록 토지등기제612-1호의담보물및 99년 공동담보목록제213호에추가 공동담보목록제222호
3 (전 3)	근저당권설정	1999년12월9일 제106342호	1999년11월16일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 황보민 시흥시 목감동 242-27 만안빌라 라 302 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 21일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2006년3월8일 제16880호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년5월18일 제42709호	2000년5월10일 일부포기	
5	근저당권설정	2006년3월3일 제15546호	2006년3월2일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 황보민 수원시 장안구 조원동 751-5. 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안산지점)
6	3번근저당권설정등 기말소	2006년3월8일 제16881호	2006년3월8일 해지	
7	근저당권설정	2007년6월20일 제57371호	2007년6월20일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 염용찬

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 103동-502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (선부동지점)
7-1	7번등기명의인표사 변경	2008년11월18일 제98444호	2008년11월18일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터
7-2	7번근저당권변경	2008년11월18일 제98445호	2008년11월18일 변경계약	채권최고액 금18,000,000원
8	5번근저당권설정등 기말소	2007년6월22일 제58135호	2007년6월20일 해지	
9	근저당권설정	2009년2월4일 제6667호	2009년2월4일 설정계약	채권최고액 금16,200,000원 채무자 염용찬 경기도 시흥시 정왕동 1415-1. 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (선부동지점)
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제88914호	2021년10월26일 해지	
11	근저당권설정	2024년7월8일 제45667호	2024년7월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 염기혁 경기도 평택시 포승읍 여술로 7, 1126호 근저당권자 세인스틸주식회사 164511-0027004 전북특별자치도 김제시 백산면 자유무역길 200

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 17시30분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-040459

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 제103동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염기혁 (소유자)	020114-*****	단독소유	경기도 평택시 포승읍 여술로 7, 1126호	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년10월16일 제71408호	권리자 국	염기혁
15	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1796429호	채권자 세인스틸 주식회사	염기혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년7월8일 제45667호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 세인스틸주식회사	염기혁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.