



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2013-005529



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월22일	경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로1길 5	철근콘크리트구조 평지붕 지상 8층 도시형생활주택(원룸형) 지1층 257.5㎡ 1층 71.42㎡ 2층 358.4㎡ 3층 358.4㎡ 4층 358.4㎡ 5층 358.4㎡ 6층 358.4㎡ 7층 300.6㎡ 8층 252.96㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26	대	535.1㎡	2013년7월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월22일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 17.68㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	535.1분의 5.77	2013년6월28일 대지권 2013년7월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기) 2013년7월22일
3			2번 별도등기 말소 2013년7월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월22일 제72812호		소유자 김원규 670716-***** 경기도 화성시 한가울길110번길 59-3 (남양동)
2	소유권이전	2013년9월11일 제88513호	2013년9월11일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-685호
3	소유권이전	2014년4월30일 제42669호	2014년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 김원규 670716-***** 경기도 화성시 한가울길110번길 59-3, 2층(남양동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년4월30일 제42676호	2014년4월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-898호
5	소유권이전	2015년11월3일	2015년11월3일	소유자 김원규 670716-*****

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제139658호	신탁재산의귀속	경기도 화성시 남양읍 한가울길110번길 59-3, 2층
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2015년11월3일 제139659호	2015년10월15일 매매	소유자 여창근 830307-***** 서울특별시 강서구 공항대로3길 25 (공항동) 거래가액 금70,000,000원
7	소유권이전	2022년3월11일 제14057호	2022년3월11일 매매	소유자 김다운 940206-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔) 거래가액 금62,500,000원
8	압류	2023년3월20일 제14784호	2023년3월20일 압류(채납징세과-티25105)	권리자 국 처분청 인천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1657726호	2025년4월14일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52136)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년9월11일 제4825280호	2025년9월5일 압류(징수과-009637)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월25일 제73813호	2013년7월25일 설정계약	채권최고액 금3,237,000,000원 채무자 김원규 경기도 화성시 한가울길110번길 59-3 (남양동) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1 (광명동) 공동담보목록 제2013-888호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2013년9월12일 제88837호	2013년9월12일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월3일 제139660호	2015년11월3일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 여창곤 서울특별시 강서구 공항대로3길 25 (공항동) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37 (건건동) (사동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년2월25일 제11473호	2022년2월25일 해지	
5	주택임차권	2024년2월29일 제15457호	2024년2월28일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임67)	임차보증금 금62,500,000원 범위 주택 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 박하은 980302-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로1길 5, 501호(선부동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-888				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호	2013년9월12일 제88837호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제205호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제206호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제207호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제208호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제209호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동	수원지방법원	1	2013년7월25일	2013년9월12일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1087-26 제2층 제210호	안산지원 등기과		제73813호 설정계약으로 인하여	제88837호 해지
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제211호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
12	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제212호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
13	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제213호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
14	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제2층 제214호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
15	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
16	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
17	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
19	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제305호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
20	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제306호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
21	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제307호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
22	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제308호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
23	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제309호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
24	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제310호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
25	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제311호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제312호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
27	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제313호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
28	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제3층 제314호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
29	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
30	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
31	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
32	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제404호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
33	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제405호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제406호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
35	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제407호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
36	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제408호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
37	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제409호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
38	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제410호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
39	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제411호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
40	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제412호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
41	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제413호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제4층 제414호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
43	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
44	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
45	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
46	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제504호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
47	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제505호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
48	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제506호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
49	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제507호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제508호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
51	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제509호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
52	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제510호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
53	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제511호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
54	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제512호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
55	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제513호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
56	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제514호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
57	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
59	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제603호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월4일 제86288호 일부포기
60	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제604호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
61	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제605호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
62	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제606호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
63	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제607호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
64	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제608호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
65	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제609호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월4일 제86288호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제610호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월4일 제86288호 일부포기
67	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제611호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
68	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제612호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
69	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제613호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
70	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제6층 제614호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
71	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제701호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월2일 제85626호 일부포기
72	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제702호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
73	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제703호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년8월8일 제78532호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
74	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제704호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년8월8일 제78532호 일부포기
75	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제705호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월4일 제86288호 일부포기
76	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제706호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월4일 제86288호 일부포기
77	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제707호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
78	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제708호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지
79	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제7층 제709호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년7월25일 제73813호 설정계약으로 인하여	2013년9월12일 제88837호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-005529

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1087-26 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다운 (소유자)	940206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년3월20일 제14784호	권리자 국	김다운
9	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1657726호	채권자 주택도시보증공사	김다운
10	압류	2025년9월11일 제4825280호	권리자 광주시	김다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월29일 제15457호	임차보증금 금62,500,000원 임차권자 박하은	김다운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 20일 오후 5시4분7초