



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2011-004403



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월10일	경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 1층 10.8㎡ 2층 156.36㎡ 3층 156.36㎡ 4층 133.3㎡ 5층 117.7㎡	도면 제2011-732호
2		경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 도매시장로5길 5	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 1층 10.8㎡ 2층 156.36㎡ 3층 156.36㎡ 4층 133.3㎡ 5층 117.7㎡	도로명주소 2013년10월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 586-9	대	265.3㎡	2011년8월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월10일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 54.89㎡	도면 제2011-732호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	265.3분의 27.7973	2011년8월10일 대지권 2011년8월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2011년8월10일
3			2번 별도등기 말소 2011년8월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월10일 제80806호		소유자 윤숙자 490215-***** 경기도 시흥시 월곶동 994 월곶풍림4차아이원아파트 406-1203
2	소유권이전	2011년11월2일 제108855호	2011년10월23일 매매	소유자 장용관 810415-***** 경기도 안산시 단원구 선부동 966-2 로스트와क्स시원주택 씨동 203호 거래가액 금122,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년5월30일 제51126호	2012년1월27일 전거	장용관의 주소 경기도 안산시 상록구 도매시장로5길 5, 501호 (일동, 명품빌라)
3	소유권이전	2015년2월17일 제16788호	2015년2월7일 매매	소유자 권희열 800716-***** 경기도 안산시 상록구 도매시장로5길, 501호(일동, 명품빌라) 거래가액 금124,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년6월27일 제38633호	2015년2월17일 신청착오	권희열의 주소 경기도 안산시 상록구 도매시장로5길 5, 501호 (일동, 명품빌라)
4	소유권이전	2022년6월27일 제38634호	2022년6월20일 매매	소유자 조철호 690504-***** 인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금165,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1828336호	2025년4월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경521 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년10월24일 제5554314호	2025년10월22일 압류(세무과-01 3616)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월23일 제84680호	2011년8월23일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김숙자 경기도 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 109-1306 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (상록수지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 상록구 일동 586-9의 담보물에 추가 건물 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제2층 제201호 건물 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제2층 제202호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년8월25일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년9월30일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년10월14일 제101739호	2011년10월13일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2011년11월2일 제108856호	2011년11월2일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 장용관 경기도 안산시 단원구 선부동 966-2 로스트악스사원주택 씨동 203호 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 원곡동 820-2
4	근저당권설정	2013년5월30일 제51127호	2013년5월30일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 장용관 경기도 안산시 상록구 도매시장로5길 5, 501호 (일동, 명품빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (율피동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년5월31일 제51738호	2013년5월30일 해지	
6	근저당권설정	2015년2월17일 제16789호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금80,160,000원 채무자 권희열 경기도 안산시 상록구 도매시장로5길 5, 501호(일동, 명품빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (회서역지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년2월24일 제17950호	2015년2월17일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년6월20일 제36994호	2022년6월20일 해지	
9	주택임차권	2024년7월11일 제49582호	2024년7월10일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임249)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년5월23일 주민등록일자 2022년6월21일 점유개시일자 2022년6월20일 확정일자 2022년5월24일 임차권자 양경모 960113-***** 경기도 안산시 상록구 도매시장로5길 5, 501호(일동, 명품빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년7월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 13시15분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-004403

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 586-9 명품빌라 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조철호 (소유자)	690504-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1828336호	채권자 주택도시보증공사	조철호
6	압류	2025년10월24일 제5554314호	권리자 안산시	조철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년7월11일 제49582호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 양경모	조철호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.