등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1349-2020-000484

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 512외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 제29층 제2905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월14일	경기도 광명시 일직동 512, 512-3 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 [도로명주소] 경기도 광명시 양지로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트) 1층 293.4690㎡ 2층 451.5660㎡ 3층 656.6010㎡ 4층 656.6010㎡ 5층 656.6010㎡ 6층 656.6010㎡ 7층 656.6010㎡ 8층 656.6010㎡ 9층 656.6010㎡ 10층 656.6010㎡ 11층 656.6010㎡ 12층 656.6010㎡ 13층 656.6010㎡ 14층 656.6010㎡ 15층 656.6010㎡ 16층 656.6010㎡ 17층 656.6010㎡ 18층 656.6010㎡ 19층 656.6010㎡ 20층 656.6010㎡ 21층 656.6010㎡ 22층 656.6010㎡ 23층 656.6010㎡ 24층 656.6010㎡ 25층 656.6010㎡ 26층 656.6010㎡ 27층 656.6010㎡ 28층 450.2450㎡ 29층 656.6010㎡ 30층 656.6010㎡ 31층 656.6010㎡	

열 람 용

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 512외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 제29층 제2905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 656.6010㎡ 33층 656.6010㎡ 34층 656.6010㎡ 35층 656.6010㎡ 36층 656.6010㎡ 37층 656.6010㎡ 38층 656.6010㎡ 39층 656.6010㎡ 40층 656.6010㎡ 41층 656.6010㎡ 42층 656.6010㎡ 43층 656.6010㎡ 44층 656.6010㎡ 45층 656.6010㎡ 46층 656.6010㎡ 47층 656.6010㎡ 48층 656.6010㎡ 49층 300.4670㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

열람용

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 일직동 512	대	42714㎡	2020년1월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월14일	제29층 제2905호	철근콘크리트구조 102.8710㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42714분의 29.4997	2019년12월31일 대지권 2020년1월14일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 512외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 제29층 제2905호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월14일 제1587호		소유자 주식회사엠시에타개발 134911-0033942 경기도 광명시 신기로 7, 706호(일직동,골드스타)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라~~ ~~소유권보존등기를 마친 주택으로서~~ ~~입주예정자의 동의 없이는 양도하거나~~ ~~제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분~~ ~~등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할~~ ~~수 없음~~ ~~2020년1월14일 부기~~
2	소유권이전	2020년3월3일 제9252호	2016년5월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 최영신 680910-******* ~~경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호~~ ~~(일직동,유-플래닛광명역데시앙)~~ 지분 2분의 1 김덕희 650326-******* 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월29일 제16141호	2021년2월24일 주소변경	~~최영신의 주소 경기도 광명시 도고내로43번길~~ ~~12-10(가학동)~~
2-2	2번등기명의인표시 경정	2022년7월4일 제21529호	2021년4월29일 신청착오	최영신의 주소 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전 등기로 인하여 2020년3월3일 등기
4	2번김덕희지분전부 이전	2025년3월7일 제824052호	2024년6월13일 상속	공유자 지분 2분의 1 최영신 680910-******* 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호(일직동,유-플래닛 광명역 데시앙)
				대위자 광명농업협동조합 경기도 광명시 금하로 450 (소하동) 대위원인 2022년 7월 4일 접수제21530호로

열람용

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 512외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 제29층 제2905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1151641호	2025년3월21일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경51274)	채권자 광명농업협동조합 134936-0000064 경기도 광명시 금하로 450 (소하동)
6	가압류	2025년4월17일 제1766926호	2025년4월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단809289)	청구금액 금279,000,000 원 채권자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층 (서소문동, 유원빌딩)
7	가압류	2025년4월21일 제1827793호	2025년4월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단809290)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2494966호	2025년5월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52211)	채권자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동)
9	2번최영신지분압류	2025년9월2일 제4660527호	2025년9월2일 압류(세정과-011794)	권리자 광명시 3116
10	압류	2026년1월15일 제249427호	2026년1월15일 압류(징세과-티2475)	권리자 국 처분청 광명세무서장

열람용

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 512외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 제29층 제2905호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월3일 제9253호	2020년1월17일 설정계약	채권최고액 금407,000,000원 채무자 최영신 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (케이티엑스광명역지점)
2	근저당권설정	2021년2월22일 제7100호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 최영신 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동서로종합금융센터)
3	근저당권설정	2021년2월22일 제7103호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 최영신 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동서로종합금융센터)
4	근저당권설정	2021년2월22일 제7106호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 최영신 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동서로종합금융센터)
5	근저당권설정	2021년3월19일 제10875호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 최영신 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호

열 람 용

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 512외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 제29층 제2905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동서로종합금융센터)
6	근저당권설정	2021년4월29일 제16142호	2021년4월29일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 김덕희 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동서로종합금융센터)
7	근저당권설정	2022년7월4일 제21530호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최영신 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 광명농업협동조합 134936-0000064 경기도 광명시 범안로 1063(하안동) (소하지점)
8	갑구2번김덕희지분전부근저당권설정	2022년7월8일 제23403호	2022년7월7일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김덕희 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙) 근저당권자 김정민 970530-******* 인천광역시 연수구 앵고개로104번길 22,705동501호(동춘동,송도파크자이)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시41분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2020-000484

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 512외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제105동 제29층 제2905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영신 (공유자)	680910-*******	2분의 1	경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙)	2
최영신 (공유자)	680910-*******	2분의 1	경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호(일직동,유-플래닛 광명역 데시앙)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1151641호	채권자 광명농업협동조합	최영신 등
6	가압류	2025년4월17일 제1766926호	청구금액 금279,000,000 원 채권자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사	최영신 등
7	가압류	2025년4월21일 제1827793호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사	최영신 등
8	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2494966호	채권자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사	최영신 등
9	압류	2025년9월2일 제4660527호	권리자 광명시	최영신
10	압류	2026년1월15일 제249427호	권리자 국	최영신 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월3일 제9253호	채권최고액 금407,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신 등
2	근저당권설정	2021년2월22일 제7100호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신 등
3	근저당권설정	2021년2월22일 제7103호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신 등
4	근저당권설정	2021년2월22일 제7106호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신 등
5	근저당권설정	2021년3월19일 제10875호	채권최고액 금116,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신 등

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시41분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년4월29일 제16142호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신 등
7	근저당권설정	2022년7월4일 제21530호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 광명농업협동조합	최영신 등
8	근저당권설정	2022년7월8일 제23403호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김정민	최영신

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시41분33초