

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

|   |  |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
|---|--|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경52211 부동산임의경매<br>2025타경51274(병합) |            |           | 매각<br>물건번호      | 5                | 작성<br>일자 | 2026. 2. 11.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 최송이                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음                              |            |           | 최선순위<br>설정      | 2020.03.03. 근저당권 |          | 배당요구종기  | 2025. 6. 9.     |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |  |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분                               | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |  |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |  |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경52211

[물건 5]

### 6. 1동의 건물의 표시

경기도 광명시 일직동 512, 512-3

유-플래닛 광명역 데시앙

105동

[도로명주소] 경기도 광명시 양지로 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트)

1층 293.4690m<sup>2</sup>

2층 451.5660m<sup>2</sup>

3층 656.6010m<sup>2</sup>

4층 656.6010m<sup>2</sup>

5층 656.6010m<sup>2</sup>

6층 656.6010m<sup>2</sup>

7층 656.6010m<sup>2</sup>

8층 656.6010m<sup>2</sup>

9층 656.6010m<sup>2</sup>

10층 656.6010m<sup>2</sup>

11층 656.6010m<sup>2</sup>

12층 656.6010m<sup>2</sup>

13층 656.6010m<sup>2</sup>

14층 656.6010m<sup>2</sup>

15층 656.6010m<sup>2</sup>

16층 656.6010m<sup>2</sup>

17층 656.6010m<sup>2</sup>

18층 656.6010m<sup>2</sup>

19층 656.6010m<sup>2</sup>

20층 656.6010m<sup>2</sup>

21층 656.6010m<sup>2</sup>

22층 656.6010m<sup>2</sup>

23층 656.6010m<sup>2</sup>

24층 656.6010m<sup>2</sup>

25층 656.6010m<sup>2</sup>

26층 656.6010m<sup>2</sup>

27층 656.6010m<sup>2</sup>

28층 450.2450m<sup>2</sup>

29층 656.6010m<sup>2</sup>

30층 656.6010m<sup>2</sup>

31층 656.6010m<sup>2</sup>

32층 656.6010m<sup>2</sup>

33층 656.6010m<sup>2</sup>

34층 656.6010m<sup>2</sup>

35층 656.6010m<sup>2</sup>

36층 656.6010m<sup>2</sup>  
 37층 656.6010m<sup>2</sup>  
 38층 656.6010m<sup>2</sup>  
 39층 656.6010m<sup>2</sup>  
 40층 656.6010m<sup>2</sup>  
 41층 656.6010m<sup>2</sup>  
 42층 656.6010m<sup>2</sup>  
 43층 656.6010m<sup>2</sup>  
 44층 656.6010m<sup>2</sup>  
 45층 656.6010m<sup>2</sup>  
 46층 656.6010m<sup>2</sup>  
 47층 656.6010m<sup>2</sup>  
 48층 656.6010m<sup>2</sup>  
 49층 300.4670m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

29층2905호  
 철근콘크리트구조 102.8710m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광명시 일직동 512  
 대 42714m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,714분의 29.4997

| 감정평가액 |            | 1,474,000,000 |             |
|-------|------------|---------------|-------------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
| 1회    | 2026.03.12 | 1,474,000,000 | 147,400,000 |
| 2회    | 2026.04.23 | 1,031,800,000 | 103,180,000 |
| 3회    | 2026.06.04 | 722,260,000   | 72,226,000  |
| 4회    | 2026.07.16 | 505,582,000   | 50,558,200  |