



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2017-004987



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월1일	경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 정재로 63	철근콘크리트구조 평지붕 지상5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.48㎡ 2층 160.06㎡ 3층 160.06㎡ 4층 160.06㎡ 5층 160.06㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9	대	267.4㎡	2017년8월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월1일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 79.32㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	267.4분의 35.76	2017년7월27일 대지권 2017년8월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년8월1일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(올구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년8월8일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월1일 제59752호		소유자 김재석 801117-***** 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 104동 1001호(고잔동, 호수공원아파트)
2	소유권이전	2017년8월16일 제63213호	2017년7월9일 매매	소유자 김두리 900523-***** 경기도 안산시 상록구 정재로 63, 502호(부곡동, 휴먼아트빌)
3	소유권이전	2017년8월16일 제63215호	2017년8월16일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-3883호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년5월25일 제47104호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년5월26일 제47497호	2021년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 김두리 900523-***** 경기도 안산시 상록구 정재로 63,502호(부곡동, 휴먼아트빌)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년6월4일 제51616호	2021년5월11일 매매	소유자 윤슬지 950515-***** 경기도 화성시 마도면 두곡서길 54, 104동 501호 (우리홈타운) 거래가액 금220,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월1일	2025년5월1일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2100152호	수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52293)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2025년10월24일 제5554341호	2025년10월22일 압류(세무과-013616)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월8일 제61325호	2017년8월8일 추가설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 박용돈 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1020동 1402호(초지동, 행복환마을아파트) 근저당권자 중앙새마을금고 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276(생연동) 공동담보목록 제2017-580호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년8월16일 제63223호	2017년8월16일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월23일 제38278호	2023년5월31일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령(2023가임50288)	임차보증금 금220,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월6일 주민등록일자 2021년5월26일 점유개시일자 2021년5월26일 확정일자 2021년5월7일 임차권자 이경민 910328-***** 경기도 안산시 상록구 정재로 63, 502호 (부곡동, 휴먼아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-580				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년8월8일 제61325호 담보추가로 인하여	2017년8월31일 제68339호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년8월8일 제61325호 담보추가로 인하여	2017년9월8일 제70486호 해지
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년8월8일 제61325호 담보추가로 인하여	2017년8월16일 제63229호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년8월8일 제61325호 담보추가로 인하여	2017년9월4일 제69199호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년8월8일 제61325호 담보추가로 인하여	2017년8월31일 제68490호 일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년8월8일 제61325호 담보추가로 인하여	2017년8월29일 제67307호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2017년8월8일 제61325호 담보추가로 인하여	2017년8월16일 제63223호 일부포기
8	[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2017년8월8일 제61325호	2017년9월8일 제70486호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시51분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2017-004987

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 631-9 휴먼아트빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤슬지 (소유자)	950515-*****	단독소유	경기도 화성시 마도면 두곡서길 54, 104동 501호 (우리홈타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100152호	채권자 주택도시보증공사	윤슬지
7	압류	2025년10월24일 제5554341호	권리자 안산시	윤슬지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월23일 제38278호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이경민	윤슬지

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.