



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2012-001255



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월31일	서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로56길 37-4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 10.92㎡ 2층 70.77㎡ 3층 70.77㎡ 4층 70.77㎡ 5층 70.77㎡ 6층 70.77㎡ 옥탑1층 9.88㎡(연면적제외)	도면 제2012-55호
2	2012년11월12일	서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로56길 37-4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(다세대주택) 1층 10.92㎡ 2층 70.77㎡ 3층 70.77㎡ 4층 70.77㎡ 5층 70.77㎡ 6층 70.77㎡ 옥탑1층 9.88㎡(연면적제외)	건물표시정정

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 148-19	대	149.2㎡	2012년5월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월31일	제6층 제601호	철근콘크리트조 29.93㎡	도면 제2012-55호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	149.2분의 14.92	2012년5월24일 대지권 2012년5월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2012년5월31일
3			2번 별도등기 말소 2013년1월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월31일 제24496호		공유자 지분 2분의 1 안우현 730515-***** 서울특별시 양천구 중앙로 218, 1002호(신정동, 뉴목동아파트) 지분 2분의 1 신남미 571011-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 108, 103동 1003호(내발산동, 마곡수명산파크1단지)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2014년9월4일 제40900호	2014년8월30일 매매	소유자 김경미 691129-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 25-53, 204동 830호 (백석동, 백석역동문굿모닝힐2) 매매목록 제2014-476호
3	소유권이전	2015년10월23일 제69173호	2015년9월4일 매매	소유자 김은희 720310-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로22번길 20,301호(심곡동) 거래가액 금99,000,000원
4	소유권이전	2019년7월1일 제115994호	2019년4월29일 매매	소유자 전숙자 551220-***** 서울특별시 마포구 양화진길 21-1(합정동) 거래가액 금108,000,000원
5	강제경매개시결정	2019년8월28일 제153552호	2019년8월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경742 3)	채권자 김진후 740922-***** 인천 서구 가정로223번길 27, 203동 701호 (석남동, 금호어울림아파트)
6	압류	2019년9월17일 제166672호	2019년9월17일 압류(징수부-90 6308)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
7	가압류	2019년11월15일 제213671호	2019년11월15일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 132)	청구금액 금7,545,023 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년7월22일 제162697호	2020년7월6일 기각	
9	강제경매개시결정	2020년8월25일 제193401호	2020년8월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경600 6)	채권자 임재희 610227-***** 서울 강서구 허준로 234, 911동 1006호 (가양동, 가양9단지아파트)
10	가압류	2020년12월14일	2020년12월14일	청구금액 금126,986,301 원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제280536호	인천지방법원의 가압류 결정(2020카단107377)	채권자 김진후 740922-***** 인천 서구 가정로223번길 27, 203동 701호 (석남동, 석남금호어울림)
11	9번강제경매개시결정등기말소	2020년12월29일 제294454호	2020년12월10일 기각	
12	압류	2022년6월8일 제120709호	2022년6월2일 압류	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사
13	압류	2022년7월7일 제142806호	2022년7월7일 압류(채납정세과-티40714)	권리자 국 처분청 강서세무서장
14	압류	2023년11월10일 제204167호	2023년11월9일 압류(징수과-17875)	권리자 부천시 3115
15	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221369호	2024년11월25일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경142597)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부관리센터)
16	압류	2024년11월25일 제221467호	2024년11월21일 압류(주택과-35260)	권리자 서울특별시양천구 1130
17	12번압류등기말소	2025년4월29일 제2008752호	2025년4월28일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월31일 제4605호	2013년1월31일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 신남미 서울특별시 강서구 강서로47길 108, 103동 1003호(내발산동, 마곡수명산과크1단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (신월1동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월1일 제54210호	2015년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2015년10월23일 제69174호	2015년10월23일 설정계약	채권최고액 금76,230,000원 채무자 김은화 경기도 부천시 원미구 신항로22번길 20, 301호 (삼곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (세운금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년6월21일 제109374호	2019년6월21일 해지	
5	근저당권설정	2019년7월5일 제120144호	2019년7월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 전숙자 서울특별시 마포구 양화진길 21-1(합정동) 근저당권자 최효순 550201-***** 서울특별시 은평구 연서로41가길 11-3(불광동)
6	근저당권설정	2019년8월5일 제138843호	2019년8월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 전숙자 서울특별시 마포구 양화진길 21-1(합정동) 근저당권자 황향순 580801-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 123, 104동 503호 (백현동, 백현마을)
7	주택임차권	2021년10월25일 제245585호	2021년9월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10507)	임차보증금 금108,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년5월10일 주민등록일자 2019년6월24일 점유개시일자 2019년6월22일 확정일자 2019년5월30일 임차권자 문지원 940713-***** 서울특별시 양천구 가로공원로56길 37-4, 601호(신월동,나우리치빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년10월25일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-476			
거래가액	금260,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제3층 제301호	2	2014년8월30일 매매	
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호	2	2014년8월30일 매매	
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제602호	2	2014년8월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 09시47분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2012-001255

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 148-19 나우리치빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전속자 (소유자)	551220-*****	단독소유	서울특별시 마포구 양화진길 21-1(합정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2019년9월17일 제166672호	권리자 국민건강보험공단	전속자
7	가압류	2019년11월15일 제213671호	청구금액 금7,545,023 원 채권자 주식회사 국민행복기금	전속자
10	가압류	2020년12월14일 제280536호	청구금액 금126,986,301 원 채권자 김진후	전속자
13	압류	2022년7월7일 제142806호	권리자 국	전속자
14	압류	2023년11월10일 제204167호	권리자 부천시	전속자
15	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221369호	채권자 주택도시보증공사	전속자
16	압류	2024년11월25일 제221467호	권리자 서울특별시양천구	전속자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년7월5일 제120144호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 최효순	전속자
6	근저당권설정	2019년8월5일 제138843호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 황향순	전속자
7	임차권설정	2021년10월25일 제245585호	임차보증금 금108,000,000원 임차권자 문지원	전속자

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 9시47분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.