



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1355-2021-007415



[건물] 경기도 시흥시 장현동 장현지구단독232

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월1일	경기도 시흥시 장현동 장현지구단독232 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현서4길 33	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 및 단독주택(다가구주택) 1층 116.88㎡ 2층 118.19㎡ 3층 118.19㎡ 4층 109.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월1일 제51615호		소유자 이현희 720829-***** 경기도 시흥시 장현서4길 33, 401호 (장현동)
2	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2365814호	2025년5월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 29)	채권자 한정오 920211-***** 시흥시 은계중앙로 118, 1006동 1603호 (은행동, 은계브리즈힐)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월1일 제51616호	2021년6월1일 설정계약	채권최고액 금1,173,600,000원 채무자 이현희 경기도 시흥시 장현서4길 33, 401호

[건물] 경기도 시흥시 장현동 장현지구단독232

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(장현동) 근저당권자 달월신용협동조합 134141-0002312 경기도 시흥시 월곶중앙로30번길 4, 106호 (월곶동, 주영프라자)
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 토지 경기도 시흥시 장현동 616-4 2021년12월28일 부기
2	주택임차권	2024년7월23일 제49140호	2024년7월18일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50619)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 118.19㎡ 중 도면표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 (가)부분 58.22㎡ 302호 임대차계약일자 2021년6월10일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 한정오 920211-***** 경기도 시흥시 장현서4길 33, 302호 (장현동) 도면 제2024-179호
3	주택임차권	2025년8월14일 제4281804호	2025년8월13일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2025카임50390)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 2층 118.19㎡중 도면표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 (가)부분 58㎡(201호) 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년8월5일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 구현재 880228-***** 경기도 시흥시 장현서4길 33, 201호 (장현동) 도면 제2025-21298호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-007415

[건물] 경기도 시흥시 장현동 장현지구단독232

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현희 (소유자)	720829-*****	단독소유	경기도 시흥시 장현서4길 33, 401호 (장현동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2365814호	채권자 한정오	이현희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월1일 제51616호	채권최고액 금1,173,600,000원 근저당권자 달월신용협동조합	이현희
2	임차권설정	2024년7월23일 제49140호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 한정오	이현희
3	임차권설정	2025년8월14일 제4281804호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 구현재	이현희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.