



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-008824



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-6 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월20일	경기도 안산시 상록구 일동 554-6 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 호동로1길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 다세대주택(6세대) 1층 149.935㎡ 2층 171.86㎡ 3층 171.86㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 554-6	대	290㎡	2013년11월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 76.685㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	290분의 48.6404	2013년11월20일 대지권 2013년11월20일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 지상권 설정등기) 2013년11월20일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-6 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기) 2013년11월26일
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2014년1월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월20일 제111076호		소유자 길태준 781009-***** 경기도 안산시 상록구 호동로 21, 101호(일동, 태영하이츠)
2	소유권이전	2014년1월13일 제3615호	2013년11월5일 매매	소유자 김윤희 690714-***** 경기도 안산시 상록구 호동로1길 19,302호(일동)
3	소유권이전	2021년2월15일 제15320호	2021년2월6일 매매	소유자 이순철 740217-***** 창원도 원주시 흥양로102번길 22,101동 1505호(태장동, 삼정백조아파트) 거래가액 금199,000,000원
4	압류	2025년2월3일 제58593호	2025년2월1일 압류(세무과-00 1080)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
5	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2405353호	2025년5월19일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월26일 제113037호	2013년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 길태준

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-6 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 호동로 21, 101호(일동, 태영하이츠) 근저당권자 미래신용협동조합 134141-0000382 경기도 안양시 만안구 안양동 836-18 공동담보목록 제2013-1301호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년1월13일 제3491호	2013년1월13일 해지	
3	근저당권설정	2014년1월13일 제3616호	2014년1월13일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김윤희 경기도 안산시 상록구 호동로1길 19,302호(일동) 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 광덕2로 193-3(고잔동)
4	근저당권설정	2015년1월27일 제7892호	2015년1월26일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 김윤희 경기도 안산시 상록구 호동로1길 19,302호(일동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년1월28일 제8603호	2015년1월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년1월18일 제6525호	2021년1월15일 해지	
7	주택임차권	2023년3월8일 제12362호	2023년3월6일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령(2023카임50038)	임차보증금 금199,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년11월7일 주민등록일자 2021년1월18일 점유개시일자 2021년1월18일 확정일자 2020년12월15일 임차권자 김소희 880616-***** 경기도 안산시 상록구 호동로1길 19, 302호(일동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-6 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년3월8일 부기
7-2	7번임차권경정	2023년6월8일 제34693호	2023년3월6일 착오발견	점유개시일자 2021년1월16일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 13시16분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-008824

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 554-6 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순철 (소유자)	740217-*****	단독소유	강원도 원주시 흥양로102번길 22,101동 1505호(태장동,삼정백조아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월3일 제58593호	권리자 안산시	이순철
5	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2405353호	채권자 주택도시보증공사	이순철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월8일 제12362호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 김소희	이순철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.