



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2005-002161



[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월7일	경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 1층 285.481㎡ 2층 659.457㎡ 3층 659.457㎡ 4층 659.457㎡ 5층 659.457㎡ 6층 659.457㎡ 7층 659.457㎡ 8층 659.457㎡ 9층 659.457㎡ 10층 659.457㎡ 11층 659.457㎡ 12층 659.457㎡ 13층 659.457㎡ 14층 659.457㎡ 15층 659.457㎡ 16층 659.457㎡ 17층 659.457㎡ 18층 659.457㎡ 19층 659.457㎡ 20층 346.824㎡	도면편철장 2책 118장
2		경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 [도로명주소] 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 1층 285.481㎡ 2층 659.457㎡ 3층 659.457㎡ 4층 659.457㎡ 5층 659.457㎡ 6층 659.457㎡ 7층 659.457㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 659.457㎡ 9층 659.457㎡ 10층 659.457㎡ 11층 659.457㎡ 12층 659.457㎡ 13층 659.457㎡ 14층 659.457㎡ 15층 659.457㎡ 16층 659.457㎡ 17층 659.457㎡ 18층 659.457㎡ 19층 659.457㎡ 20층 346.824㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 월곶동 1010-1	대	58191㎡	2005년4월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월7일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 84.829㎡	도면편철장 2책 118장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	58191분의 46.456	2005년3월21일 대지권 2005년4월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월7일 제25182호		소유자 풍림산업주식회사 110111-0031908 서울 강남구 역삼동 823

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년4월30일 제33328호	2002년11월13일 매매	소유자 김은자 670221-***** 인천 남동구 간석동 934 이삭아파트 101-1103
3	소유권이전	2013년6월27일 제43737호	2013년4월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 양승호 760905-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 404호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 지분 2분의 1 심선화 820329-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 404호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 거래가액 금207,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년4월3일 제23238호	2013년7월4일 전거	양승호의 주소 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 202동 1601호 (월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2019년4월3일 제23239호	2013년7월4일 전거	심선화의 주소 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 202동 1601호 (월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트)
4	공유자전원지분전부 이전	2020년6월29일 제70245호	2020년5월16일 매매	소유자 김광수 870501-***** 서울특별시 마포구 마포대로4길 90, 102동 1201호(마포동,마포보성아파트) 거래가액 금309,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년4월22일 제25379호	2020년6월30일 주소변경	김광수의 주소 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 202동 1601호 (월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트)
5	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2569967호	2025년5월26일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경524 42)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)
6	가압류	2025년6월23일 제3150732호	2025년6월23일 수원지방법원의	청구금액 금63,000,000 원 채권자 수원지구원예농업협동조합

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 06305)	130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)
7	가압류	2025년8월12일 제4239235호	2025년8월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 3320)	청구금액 금16,987,152 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월30일 제33348호	2005년4월20일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김은자 인천 남동구 간석동 934 이삭아파트 101-1103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안중앙지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월11일 제14716호	2001년3월11일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원유닛
1-2	1번근저당권변경	2011년3월11일 제14717호	2011년3월11일 변경계약	채권최고액 금84,230,000원
2	근저당권설정	2013년6월27일 제43738호	2013년6월27일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 양승호 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 404호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시화공단지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월28일 제44237호	2013년6월27일 해지	
4	근저당권설정	2019년4월3일	2019년4월3일	채권최고액 금15,600,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23240호	설정계약	채무자 양승호 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 202동 1601호(월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시회공단지점)
5	근저당권설정	2020년6월29일 제70246호	2020년6월29일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김광수 서울특별시 마포구 마포대로4길 90, 102동 1201호(마포동, 마포보성아파트) 근저당권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동) (세권로지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년6월29일 제70312호	2020년6월29일 해지	
7	근저당권설정	2022년4월22일 제25380호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광수 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 202동 1601호(월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트) 근저당권자 주식회사오아시스편당 110111-7287885 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동, 신송빌딩)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년4월26일 제26512호	2022년4월20일 상호변경	주식회사오아시스편당의 성명(명칭) 주식회사오아시스편드
7-2	7번근저당권부채권 질권설정	2022년4월27일 제26773호	2022년4월26일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사오아시스편드 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동, 신송빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩)

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)
7-3	7번근저당권이전	2023년11월7일 제82493호	2023년10월20일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌)
7-4	7번등기명의인표시 변경	2024년3월28일 제19384호	2024년3월1일 본점이전	오케이에프앤아이대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
7-5	7번근저당권부채권 질권설정	2024년3월28일 제19388호	2024년3월21일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 오케이에프앤아이대부주식회사 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
8	근저당권설정	2022년5월24일 제33896호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김광수 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 202동 1601호 (월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트) 근저당권자 주식회사오아시스펀드 110111-7287885 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동, 신송빌딩)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2022년5월30일 제35535호	2022년5월27일 설정계약	채권액 금72,000,000원 채무자 주식회사오아시스펀드 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동, 신송빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩)
8-2	8번근저당권이전	2023년11월7일 제82494호	2023년10월20일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌)
9	7-2번질권, 8-1번질권등기말소	2023년8월10일 제62581호	2023년7월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시02분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2005-002161

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-1 월곶2차풍림아이원아파트 제202동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광수 (소유자)	870501-*****	단독소유	경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 202동 1601호 (월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2569967호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	김광수
6	가압류	2025년6월23일 제3150732호	청구금액 금63,000,000 원 채권자 수원지구원예농업협동조합	김광수
7	가압류	2025년8월12일 제4239235호	청구금액 금16,987,152 원 채권자 삼성카드 주식회사	김광수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년6월29일 제70246호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	김광수
7	근저당권설정	2022년4월22일 제25380호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사오아시스펀딩	김광수
7-3	근저당권이전	2023년11월7일 제82493호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김광수
7-5	질권	2024년3월28일 제19388호	채권액 금130,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김광수
8	근저당권설정	2022년5월24일 제33896호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사오아시스펀딩	김광수
8-2	근저당권이전	2023년11월7일 제82494호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김광수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 11시2분50초