



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2018-010411



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평스라브지붕 5층 단기형다세대주택 1층 8.49㎡ 2층 127.57㎡ 3층 142.07㎡ 4층 142.07㎡ 5층 142.07㎡</del>	<del>2018년12월28일 등기</del>
2			열람용	<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2019년4월1일	<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6, 348-6 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층394.54㎡ 1층 8.55㎡ 2층 125.39㎡ 3층 146.69㎡ 4층 146.69㎡ 5층 146.69㎡</del>	<del>건물사용승인</del>
4	2021년11월25일	<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층394.54㎡ 1층 8.55㎡ 2층 125.39㎡ 3층 146.69㎡ 4층 146.69㎡ 5층 146.69㎡</del>	<del>지번변경</del>
5	2021년11월25일	<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 [도로명주소]</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층394.54㎡ 1층 8.55㎡</del>	<del>동명칭변경</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>경기도 안산시 상록구 건건로 131-1</del>	<del>2층 125.39㎡ 3층 146.69㎡ 4층 146.69㎡ 5층 146.69㎡</del>	
6	2021년11월25일	경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1	철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층 276.2993㎡ 1층 6.4577㎡ 2층 143.0396㎡ 3층 169.0819㎡ 4층 169.0819㎡ 5층 169.0819㎡	면적변경
7				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 착오발견으로 인하여 2022년8월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 2. 경기도 안산시 상록구 건건동 348-6</del>	<del>임야 전</del>	<del>1008㎡ 19㎡</del>	<del>2019년4월1일 등기</del>
2	<del>1. 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6</del>	<del>대</del>	<del>1027㎡</del>	<del>1,2토지 합병 2019년4월24일 등기</del>
3				2020년9월7일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2020년9월9일 등기
4	3. 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6	대	1027㎡	2021년11월23일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제2층 제202호</del>	<del>철근콘크리트구조 50.67㎡</del>	<del>2018년12월28일 등기</del>
2	<del>2019년4월1일</del>	<del>제2층 제202호</del>	<del>철근콘크리트구조 55.04㎡</del>	<del>건물사용승인</del>
3	2021년11월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 61.8514㎡	면적변경
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>1027분의 54.428</del>	<del>2019년3월26일 대지권 2019년4월1일 등기</del>	
2			2020년9월7일 1토지 대지권이 아닌것으로 됨 2020년9월9일 등기	
3	3 소유권대지권	1027분의 38.6879	2021년11월16일 대지권 2021년11월23일 등기	
4			<del>별도등기 있음</del> <del>3토지(을구18번 근저당권                      설정등기, 을구19번 근저당권                      설정등기, 을구20번 근저당권                      설정등기, 을구21번 근저당권                      설정등기, 을구22번 근저당권                      설정등기, 을구23번 근저당권                      설정등기, 을구24번 근저당권                      설정등기, 을구25번 근저당권                      설정등기, 을구26번 근저당권                      설정등기, 을구27번 근저당권                      설정등기, 을구28번 근저당권                      설정등기, 을구29번 근저당권                      설정등기, 을구30번 근저당권                      설정등기, 을구31번 근저당권                      설정등기, 을구32번 근저당권</del>	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<p><del>설정등기, 을구33번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구36번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구42번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구44번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구46번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구47번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구50번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구52번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구53번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구55번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구56번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구58번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구59번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구61번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구62번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구63번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> 설정등기)  <del>2021년11월23일 등기</del></p>
5			<p><del>4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del>  <del>3토지(을구18번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구19번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구21번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구24번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구27번 근저당권</del></p>

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<p><del>설정등기, 을구28번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구30번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구36번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구46번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구52번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구55번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구58번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구61번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구63번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> (설정등기)                      2021년11월24일 등기</p>
6			<p><del>5번의 3토지에 별도등기 중 일부말소</del>  <del>별도등기 있음</del>                      3토지(을구18번 근저당권  <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구28번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del></p>

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>설정등기, 을구35번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구63번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> <del>설정등기)</del> 2021년12월10일 등기
7	열 램	램	<del>6번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>3도지(을구18번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구28번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> <del>설정등기)</del> 2021년12월24일 등기

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
8			<del>7번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>3토지(을구18번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구28번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구60번 근저당권 설정등기)</del> 2021년12월24일 등기
9			8번 별도등기 말소 2021년12월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 일월산업개발주식회사 131411-0342916 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스 13차) 2018년12월28일 등기
2	가압류	2018년12월28일 제92723호	2018년12월26일 의정부지방법원 의 가압류	<del>청구금액 금786,400,000원</del> <del>채권자 주식회사정든종합건설 124411-0208513</del> <del>경기도 양주시 교읍남로39번길 77, 1층</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2018카단50201)</del>	<del>102호 (광사동)</del>
3	2번가압류등기말소	2019년1월25일 제5214호	2019년1월17일 해제	
4	압류	<del>2019년8월6일 제60145호</del>	<del>2019년8월6일 압류(세무과-14591)</del>	권리자 <del>안산시 3122</del> 처분청 <del>상록구청장</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년11월27일 제91183호</del>	<del>2019년11월27일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2019타경11886)</del>	채권자 <del>달일신용협동조합 134141-0002312</del> <del>시흥시 월곶중앙로30번길 4, 106호</del> <del>(월곶동, 주영프라자)</del>
6	압류	<del>2019년12월6일 제94847호</del>	<del>2019년12월6일 압류(징수부-911403)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(안산지사)</del>
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월16일 제5230호	2020년1월15일 취하	
8	압류	<del>2020년4월9일 제38650호</del>	<del>2020년4월8일 압류(채납징세 과-타26109)</del>	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>안산세무서장</del>
9	4번압류등기말소	2021년5월28일 제49128호	2021년5월28일 해제	
10	8번압류등기말소	2021년5월28일 제49205호	2021년5월28일 해제	
11	6번압류등기말소	2021년5월31일 제49920호	2021년5월31일 해제	
12	압류	<del>2021년11월19일 제97128호</del>	<del>2021년11월19일 압류(채납징세 과-타136064)</del>	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>안산세무서장</del>
13	12번압류등기말소	2021년11월23일	2021년11월23일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제98035호	해제	
14	가압류	2022년1월21일 제4568호	2022년1월21일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2022카단1 2)	청구금액 금5,980,000 원 채권자 방윤희 720110-***** 용인시 기흥구 흥덕2로87번길 18, 비동 482호 (영덕동, 이씨티빌딩)
15	압류	<del>2022년1월27일 제5597호</del>	<del>2022년1월27일 압류(징수부-57 2)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
16	15번압류등기말소	2022년5월31일 제32743호	2022년5월31일 해제	
17	압류	2022년10월11일 제61817호	2022년10월11일 압류(채납징세 과-타30481)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
18	압류	<del>2022년10월13일 제62178호</del>	<del>2022년10월11일 압류(세무과-17 659)</del>	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
19	18번압류등기말소	2022년10월20일 제64312호	2022년10월20일 해제	
20	가압류	2023년6월15일 제36493호	2023년6월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단7 59)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 어남진 701118-***** 인천 부평구 장제로159번길 48-7, 101호 (부평동, 성우아파트)
21	압류	2023년8월18일 제52238호	2023년8월18일 압류(징수부-55 32)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
22	압류	2024년10월29일 제76839호	2024년10월28일 압류(세무과-01 4851)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569995호	2025년5월26일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 87)	채권자 최광옥 650618-***** 안산시 상록구 건건로 131-1, 나동 202호(건건동 534-6, 편백나무타운하우스)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2019년1월7일 제956호</del>	<del>2019년1월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 일월산업개발주식회사 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스13차) 근저당권자 조미심 540818-***** 서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 802호 (서초동, 현대성우주상복합아파트) 공동담보목록 제2019-5호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2019년1월7일 제956호</del>	<del>2019년1월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 일월산업개발주식회사 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스13차) 근저당권자 최인일 630818-***** 서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동 906호 (서초동, 진흥아파트) 공동담보목록 제2019-6호</del>
2	1번(2)근저당권설정 등기말소	2019년4월1일 제21247호	2019년4월1일 해지	
3	1번(1)근저당권설정 등기말소		2019년4월1일 해지	유류발견으로 인하여 2019년4월11일 등기
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제24537호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 일월산업개발주식회사 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스 13차) 근저당권자 달월신용협동조합 134141-0002312 경기도 시흥시 월곶중앙로30번길 4, 106호 (월곶동, 주영프라자)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제2층 제201호</del>
4-1	<del>4번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 대지권 표시등기 말소로 인하여 2020년9월9일 부기</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월3일 제67580호</del>	<del>2019년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 일일산업개발주식회사 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스 13차) 근저당권자 김창근 560330-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2014동 1701호 (초지동, 행복한마을아파트) 공동담보목록 제2019-547호</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제50823호	2021년6월2일 일부포기	용
7	5번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제50991호	2021년6월2일 일부포기	
8	주택임차권	2023년12월26일 제83966호	2023년12월20일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50751)	임차보증금 금250,000,000원 차 임 없음 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월10일 주민등록일자 2021년6월2일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 최광옥 650618-***** 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1, 나동 202호(건건동, 편백나무타운하우스)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-547				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	5	<del>2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월11일 제22377호 일부포기로 인하여
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	6	<del>2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월24일 제98174호 일부포기로 인하여
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제5층	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	
9	[토지] <del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6</del>	수원지방법원 <del>안산지원 등기과</del>		2020년9월9일 <del>제101015호</del> <del>대지권표시등기</del> <del>말소로 인하여</del>	2021년11월24일 제98173호 일부포기로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시02분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-010411

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
일월산업개발주식회사 (소유자)	131411-0342916	단독소유	경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스 13차)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2022년1월21일 제4568호	청구금액 금5,980,000 원 채권자 방윤희	일월산업개발주식회사
17	압류	2022년10월11일 제61817호	권리자 국	일월산업개발주식회사
20	가압류	2023년6월15일 제36493호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 어남진	일월산업개발주식회사
21	압류	2023년8월18일 제52238호	권리자 국민건강보험공단	일월산업개발주식회사
22	압류	2024년10월29일 제76839호	권리자 안산시	일월산업개발주식회사
23	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569995호	채권자 최광옥	일월산업개발주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년12월26일 제83966호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 최광옥	일월산업개발주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 11시2분59초