



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-1996-068041



[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월27일	경기도 시흥시 장곡동 연성지구25블럭1롯데 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동	철근콘크리트벽식구조 경사스라 브지붕 20층아파트 지2층 대피소 319.00㎡ 지1층 대피소 319.96㎡ 1층 아파트 305.20㎡ 2층 아파트 305.20㎡ 3층 아파트 305.20㎡ 4층 아파트 305.20㎡ 5층 아파트 305.20㎡ 6층 아파트 305.20㎡ 7층 아파트 305.20㎡ 8층 아파트 305.20㎡ 9층 아파트 305.20㎡ 10층 아파트 305.20㎡ 11층 아파트 305.20㎡ 12층 아파트 305.20㎡ 13층 아파트 305.20㎡ 14층 아파트 305.20㎡ 15층 아파트 305.20㎡ 16층 아파트 305.20㎡ 17층 아파트 305.20㎡ 18층 아파트 305.20㎡ 19층 아파트 305.20㎡ 20층 아파트 152.60㎡	도면편철장 1책519장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
2	2000년10월30일	경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동	철근콘크리트벽식구조 경사스라 브지붕 20층아파트 지2층 대피소 319.00㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꿀마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 대피소 319.96㎡ 1층 아파트 305.20㎡ 2층 아파트 305.20㎡ 3층 아파트 305.20㎡ 4층 아파트 305.20㎡ 5층 아파트 305.20㎡ 6층 아파트 305.20㎡ 7층 아파트 305.20㎡ 8층 아파트 305.20㎡ 9층 아파트 305.20㎡ 10층 아파트 305.20㎡ 11층 아파트 305.20㎡ 12층 아파트 305.20㎡ 13층 아파트 305.20㎡ 14층 아파트 305.20㎡ 15층 아파트 305.20㎡ 16층 아파트 305.20㎡ 17층 아파트 305.20㎡ 18층 아파트 305.20㎡ 19층 아파트 305.20㎡ 20층 아파트 152.60㎡	
3		경기도 시흥시 장곡동 804 매꿀마을동양텍스빌아파트 제251동 [도로명주소] 경기도 시흥시 인선길 111	철근콘크리트벽식구조 경사스라 브지붕 20층아파트 지2층 대피소 319.00㎡ 지1층 대피소 319.96㎡ 1층 아파트 305.20㎡ 2층 아파트 305.20㎡ 3층 아파트 305.20㎡ 4층 아파트 305.20㎡ 5층 아파트 305.20㎡ 6층 아파트 305.20㎡ 7층 아파트 305.20㎡ 8층 아파트 305.20㎡ 9층 아파트 305.20㎡ 10층 아파트 305.20㎡ 11층 아파트 305.20㎡ 12층 아파트 305.20㎡ 13층 아파트 305.20㎡ 14층 아파트 305.20㎡ 15층 아파트 305.20㎡ 16층 아파트 305.20㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꿀마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 아파트 305.20㎡ 18층 아파트 305.20㎡ 19층 아파트 305.20㎡ 20층 아파트 152.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 장곡동 804	대	15335.4㎡	2001년8월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월 일	제19층 제1901호	철근콘크리트벽식구조 59.94㎡	도면편철장 1책519장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15335.4분의 35.531	2001년8월22일 대지권 2001년8월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년2월2일 제12159호	1997년7월28일 매매	소유자 주재현 590125-***** 서울 양천구 신정동 1157-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년8월28일 제73869호	2000년1월18일 전거	주재현의 주소 시흥시 장곡동 804 매꿀마을 동양텍스빌아파트 251동 1901호

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년8월28일 제66181호	2015년6월27일 매매	소유자 박동석 770613-***** 경기도 시흥시 인선길 111, 251동 1901호(장곡동,매꽃마을동양텍스빌아파트) 거래가액 금177,500,000원
3	가압류	2024년10월17일 제71544호	2024년10월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4708)	청구금액 금20,445,647 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2024년11월12일 제78777호	2024년11월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26333)	청구금액 금44,338,917 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회 사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가,스테이트타워남산)
5	가압류	2024년12월20일 제85775호	2024년12월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5731)	청구금액 금17,165,520 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2741998호	2025년6월2일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 35)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년2월2일 제12160호	1999년12월29일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 주재현 서울 양천구 신정동 1157-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (시흥지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년8월24일 등기
1-2	1번근저당권담보추 카			공동담보 5번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2013년10월23일 제68328호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년2월2일 제12161호	1999년12월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 주재현 서울 양천구 신정동 1157-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (시흥지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년8월24일 등기
2-2	2번근저당권담보추 카			공동담보 6번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2-3	2번근저당권이전	2002년8월7일 제87484호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
3 (전 3)	근저당권설정	2000년2월2일 제12162호	1999년12월29일 설정계약	채권최고액 금일천일십만원정 채무자 주재현 서울 양천구 신정동 1157-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (시흥지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 02월 10일 전산이기
4	3번근저당권설정등	2001년8월17일	2001년8월16일	

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제70309호	해지	
5	근저당권설정	2001년8월24일 제72442호	2001년8월22일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 주재현 시흥시 장곡동 804 매꽃마을 동양텍스빌(아) 251-1901 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (시흥지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
5-1	5번근저당권이전	2013년10월23일 제68328호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
6	근저당권설정	2001년8월24일 제72443호	2001년8월22일 추가설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 주재현 시흥시 장곡동 804 매꽃마을 동양텍스빌(아) 251-1901 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (시흥지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가
6-1	6번근저당권이전	2002년8월7일 제87484호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
7	2번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2002년8월7일 제87485호	2002년8월7일 해지	
8	근저당권설정	2003년10월23일 제107319호	2003년10월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 주재현 시흥시 장곡동 804 매꽃마을 동양텍스빌아파트 251동 1901호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2006년8월18일 제63010호	2006년8월17일 해지	

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	1번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2013년10월23일 제68329호	2013년10월23일 해지	
11	근저당권설정	2015년8월28일 제66182호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금102,300,000원 채무자 박동석 경기도 시흥시 인선길 111, 251동 1901호(장곡동,매꽃마을동양텍스빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (사회공단종합금융센터)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2022년4월11일 제21809호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
11-2	11번등기명의인표시 변경	2022년4월11일 제21810호	2022년4월11일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
11-3	11번근저당권변경	2022년4월11일 제21811호	2022년4월11일 변경계약	채권최고액 금66,052,593원
11-4	11번근저당권이전	2024년12월26일 제86498호	2016년1월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
12	근저당권설정	2015년8월28일 제66183호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박동석 경기도 시흥시 인선길 111, 251동 1901호(장곡동,매꽃마을동양텍스빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (사회공단종합금융센터)
13	근저당권설정	2019년5월8일 제32058호	2019년5월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박동석 경기도 시흥시 인선길 111, 251동 1901호(장곡동,매꽃마을동양텍스빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (정왕동지점)
13-1	13번근저당권이전	2025년1월6일	2019년7월26일	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제531호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	12번근저당권설정등기말소	2019년5월9일 제33423호	2019년5월9일 해지	
15	근저당권설정	2022년4월19일 제24492호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 진석종합건설주식회사 경기도 시흥시 시청로68번길 25, 301호(장현동, 삼하빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (석암지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시03분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-068041

[집합건물] 경기도 시흥시 장곡동 804 매꽃마을동양텍스빌아파트 제251동 제19층 제1901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동석 (소유자)	770613-*****	단독소유	경기도 시흥시 인선길 111, 251동 1901호(장곡동,매꽃마을동양텍스빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년10월17일 제71544호	청구금액 금20,445,647 원 채권자 삼성카드 주식회사	박동석
4	가압류	2024년11월12일 제78777호	청구금액 금44,338,917 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회사	박동석
5	가압류	2024년12월20일 제85775호	청구금액 금17,165,520 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박동석
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2741998호	채권자 한국주택금융공사	박동석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년8월28일 제66182호	채권최고액 금102,300,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박동석
11-3	근저당권변경	2022년4월11일 제21811호	채권최고액 금66,052,593원	박동석
11-4	근저당권이전	2024년12월26일 제86498호	근저당권자 한국주택금융공사	박동석
13	근저당권설정	2019년5월8일 제32058호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박동석
13-1	근저당권이전	2025년1월6일 제531호	근저당권자 한국주택금융공사	박동석
15	근저당권설정	2022년4월19일 제24492호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박동석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.