



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-017728



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1010-2 에스케이파크리움 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월14일	서울특별시 강서구 화곡동 1010-2 에스케이파크리움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로43길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 96.24㎡ (연면적 제외) 1층 19.76㎡ 1층 18.8㎡ (연면적 제외) 2층 90.65㎡ 3층 90.65㎡ 4층 90.65㎡ 5층 87.6㎡ 6층 83.38㎡ 옥탑1층 16.64㎡ (연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1010-2	대	232.9㎡	2019년6월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월14일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 24.1㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	232.9분의 16.09	2019년6월13일 대지권 2019년6월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년6월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년6월14일 제105057호	열람	공유자 지분 2분의 1 장병석 690605-***** 경기도 부천시 원종로52번길 15-6, 가동 102호 (원종동, 장수빌라) 지분 2분의 1 김복영 820102-***** 인천광역시 부평구 수변로 333, 216동 203호 (삼산동, 삼산타운)	
2	공유자전원지분전부이전	2020년4월21일 제95594호		2020년4월1일 매매	소유자 김정호 770215-***** 서울특별시 양천구 신정로14길 1, 204동 608호(신정동, 학마을아파트) 거래가액 금245,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월24일 제234723호		2020년4월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월11일 제5172호		2023년1월11일 압류(채납징세 과-티2295)	권리자 국 처분청 양천세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1010-2 에스케이파크리움 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년5월23일 제87953호	2023년5월22일 압류(채납징세 과-티31301)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	강제경매개시결정	2024년12월9일 제229971호	2024년12월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경143 651)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월20일 제108115호	2019년6월20일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 김복영 인천광역시 부평구 수변로 333 , 216동 203호 (삼산동,삼산타운) 근저당권자 서울서부신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 22(신월동) 공동담보목록 제2019-501호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제136413호	2019년7월31일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월23일 제150961호	2023년8월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13411)	임차보증금 금250,000,000원 (2021. 8. 7.자로 금5,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1) 2019. 6. 20. (2) 2021. 8. 7. 주민등록일자 2019년7월31일 점유개시일자 2019년7월31일 확정일자 (1) 2019. 7. 19.(금245,000,000원), (2) 2021. 8. 12.(증액한 금5백만 원) 임차권자 한아람 890324-***** 서울특별시 강서구 강서로43길 47, 402호 (화곡동, 에스케이 파크리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1010-2 에스케이파크리움 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월17일 16시27분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-017728

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1010-2 에스케이파크리움 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정호 (소유자)	770215-*****	단독소유	서울특별시 양천구 신정로14길 1, 204동 608호(신정동, 학마을아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제234723호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정호
3	압류	2023년1월11일 제5172호	권리자 국	김정호
4	압류	2023년5월23일 제87953호	권리자 국	김정호
5	강제경매개시결정	2024년12월9일 제229971호	채권자 주택도시보증공사	김정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월23일 제150961호	임차보증금 금250,000,000원 (2021. 8. 7.자로 금5,000,000원 증액) 임차권자 한아람	김정호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 17일 오후 4시27분49초