



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-2001-009627



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월4일	<del>경기도 안산시 와동 747</del>	<del>알.씨조 및 조적조                      평스라브지붕 3층 다가구                      주택                      지하 144.00㎡                      1층 144.00㎡                      2층 144.00㎡                      3층 144.00㎡</del>	<del>구분으로 인하여 경기도 안산시 와동 747 에서 이가</del>
2		<del>경기도 안산시 와동 747</del>	<del>알.씨조 및 조적조                      평스라브지붕 3층                      다세대주택                      지하 144.00㎡                      1층 144.00㎡                      2층 144.00㎡                      3층 144.00㎡</del>	<del>착오발견 2001년10월6일 등기</del>
3		<del>경기도 안산시 단원구 와동 747</del>	<del>알.씨조 및 조적조                      평스라브지붕 3층                      다세대주택                      지하 144.00㎡                      1층 144.00㎡                      2층 144.00㎡                      3층 144.00㎡</del>	<del>2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기</del>
4		경기도 안산시 단원구 와동 747 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 13-12	알.씨조 및 조적조 평스라브지붕 3층 다세대주택 지하 144.00㎡ 1층 144.00㎡ 2층 144.00㎡ 3층 144.00㎡	도로명주소 2014년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747 제1층 제101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안산시 와동 747</del>	대	243.8㎡	2001년9월4일
2	1. 경기도 안산시 단원구 와동 747	대	243.8㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월4일	제1층 제101호	조적조 36.86㎡	구분으로 인하여 경기도 안산시 와동 747에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	243.8분의 17.4319	2001년8월20일 대지권 2001년9월4일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년6월13일 제38265호	2000년6월12일 매매	공유자 지분 8분의 1 김민상 721004-***** 안산시 와동 747 지분 8분의 1 최명진 640717-***** 안산시 와동 747 지분 8분의 1 백기향 600121-***** 안산시 와동 747 지분 8분의 1 김효순 680805-***** 안산시 와동 747 지분 8분의 1

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전영옥 570111-***** 안산시 와동 747 지분 8분의 1 김윤호 640516-***** 안산시 와동 747 지분 8분의 1 김명순 461130-***** <del>안산시 와동 747</del> 지분 8분의 1 황동구 660520-***** 안산시 와동 747
				구분으로 인하여 순위 제1번을 경기도 안산시 와동 747 에서 전사 접수 2001년9월4일 제81559호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년9월8일 전거	김명순의 주소 천안시 성정동 609-101 2004년4월29일 부기
2	1번김명순을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2001년9월6일 제82219호	2001년8월3일 매매	공유자 지분 8분의 7 김명순 461130-***** <del>안산시 와동 747</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년9월8일 전거	김명순의 주소 천안시 성정동 609-101 2004년4월29일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2004년4월29일 제39844호	2003년4월10일 매매	소유자 배옥현 611121-***** 안산시 단원구 와동 747 다세대 101호
4	소유권이전	2007년11월27일 제132571호	2007년10월16일 매매	소유자 김선옥 720110-***** 경기도 안산시 단원구 초지동 741 행복한마을아파트 1008-505 거래가액 금40,000,000원
5	소유권이전	2008년2월29일 제21629호	2008년1월23일 매매	소유자 지미혜 601008-***** 경기도 안산시 단원구 고잔동 577 신유연립 에이동 107호 거래가액 금47,000,000원
6	<del>압류</del>	<del>2022년12월27일 제81168호</del>	<del>2022년12월27일 압류(세무2과-2 3479)</del>	관리자 <del>안산시 3122 차분청 단원구청장</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2023년6월5일 제34046호	2023년6월5일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2877494호	2025년6월10일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 69)	채권자 조대영 800809-***** 경기도 안산시 단원구 와동로7안길 13, 202호 (와동, 태광빌리지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월28일 제132882호</del>	<del>2007년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김선옥 경기도 안산시 단원구 초지동 741 행복한마을아파트 1008-505 근저당권자 청주중앙신용협동조합 150141-0004243 충청북도 청주시 상당구 우암동 130-9</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월29일 제21630호</del>	<del>2008년2월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 지미혜 경기도 안산시 단원구 고잔동 577 신유연립 에이동 107호 근저당권자 전주성가신용협동조합 210141-0001022 전라북도 전주시 완산구 평화동2가 302-11</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2012년3월14일 제21473호</del>	<del>2012년3월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년3월6일 제23950호	2008년2월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년11월7일 제69043호	2022년11월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-009627

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 747 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지미혜 (소유자)	601008-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 고잔동 577 신유연립 에이동 107호	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2877494호	채권자 조대영	지미혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.