



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2023-010102



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 294-1 골드테크노밸리 제8층 제842호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년7월18일 | 경기도 시흥시 배곧동 294-1 골드테크노밸리 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로 77 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 지2층 6,703.68㎡ 지1층 6,703.68㎡ 1층 4,559.97㎡ 2층 4,620.57㎡ 3층 4,183.35㎡ 4층 3,835.19㎡ 5층 3,835.19㎡ 6층 3,832.64㎡ 7층 3,832.64㎡ 8층 3,832.64㎡ 9층 3,832.64㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 시흥시 배곧동 294-1 | 대 | 7291.5㎡ | 2023년7월18일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년7월18일 | 제8층 제842호 | 철근콘크리트구조 63.72㎡ | |

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 294-1 골드테크노밸리 제8층 제842호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|----------------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 7291.5분의 17.15612 | 2023년7월6일 대지권 2023년7월18일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁등기) 2023년7월18일 등기 |
| 3 | | | 2변 별도등기 말소 2023년8월18일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2023년7월18일 제57242호 | 열람 | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2023-6628호 |
| 2 | 소유권이전 | 2023년8월18일 제64144호 | 2021년6월12일 매매 | 소유자 주식회사바른생각 135511-0379286 경기도 시흥시 서울대학로 59-49, 511호(정왕동, 건영테크노밸리) |
| | 1변신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 압류 | 2025년1월16일 제2386호 | 2025년1월16일 압류(징세과-티 8399) | 권리자 국 처분청 시흥세무서장 |
| 4 | 압류 | 2025년2월10일 제213441호 | 2025년2월10일 압류(징수부-90 0994) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사) |
| 5 | 압류 | 2025년2월24일 | 2025년2월20일 | 권리자 시흥시 3125 |

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 294-1 골드테크노밸리 제8층 제842호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | 제519774호 | 압류(정수과-002067) | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년6월19일 제3092676호 | 2025년6월19일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52588) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년8월18일 제64145호 | 2023년8월18일 설정계약 | 채권최고액 금220,800,000원 채무자 주식회사바른생각 경기도 시흥시 서울대학로 59-49. 511호(정왕동, 건영테크노밸리) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (시화지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-010102

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 294-1 골드테크노밸리 제8층 제842호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|---|------|
| 주식회사바른생각 (소유자) | 135511-0379286 | 단독소유 | 경기도 시흥시 서울대학로 59-49, 511호(정왕동, 건영테크노밸리) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|----------|
| 3 | 압류 | 2025년1월16일 제2386호 | 권리자 국 | 주식회사바른생각 |
| 4 | 압류 | 2025년2월10일 제213441호 | 권리자 국민건강보험공단 | 주식회사바른생각 |
| 5 | 압류 | 2025년2월24일 제519774호 | 권리자 시흥시 | 주식회사바른생각 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년6월19일 제3092676호 | 채권자 중소기업은행 | 주식회사바른생각 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년8월18일 제64145호 | 채권최고액 금220,800,000원 근저당권자 중소기업은행 | 주식회사바른생각 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.