



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2009-005876



[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 775 상록힐스테이트 제803동 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월7일	<del>경기도 시흥시 능곡동 775 상록힐스테이트 제803동</del>	철근콘크리트구조 15층 아파트 1층 467.85㎡ 2층 460.34㎡ 3층 460.34㎡ 4층 451.42㎡ 5층 451.42㎡ 6층 451.42㎡ 7층 451.42㎡ 8층 451.42㎡ 9층 451.42㎡ 10층 451.42㎡ 11층 451.42㎡ 12층 451.42㎡ 13층 451.42㎡ 14층 451.42㎡ 15층 451.42㎡	<del>전산도면번호</del> <del>09-1355-0000204</del>
2		경기도 시흥시 능곡동 775 상록힐스테이트 제803동 [도로명주소] 경기도 시흥시 능곡중앙로 33	철근콘크리트구조 15층 아파트 1층 467.85㎡ 2층 460.34㎡ 3층 460.34㎡ 4층 451.42㎡ 5층 451.42㎡ 6층 451.42㎡ 7층 451.42㎡ 8층 451.42㎡ 9층 451.42㎡ 10층 451.42㎡ 11층 451.42㎡ 12층 451.42㎡ 13층 451.42㎡ 14층 451.42㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 775 상록힐스테이트 제803동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 451.42㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 능곡동 775	대	24605.1㎡	2009년12월7일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월7일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 85㎡	전산도면번호 09-1355-0000204
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	24605.1분의 75.9369	2009년12월3일 대지권 2009년12월7일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월7일 제92572호		소유자 <del>공무원연금관리공단</del> 111271-0001316 서울특별시 강남구 역삼동 701
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>1. 이주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제 41조의 2 제1항에서 정한 기간이 지나기전에 대한주택공사 외의자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할수 없음 2. 위제 1항에는 주택법 제 41조의2항 단서에 따라 대한주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는자를 포함한다. 2009년12월7일 부기</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년1월19일 제3148호	2010년1월1일 명칭변경	공무원연금관리공단의 성명(명칭) 공무원연금공단

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 775 상록힐스테이트 제803동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년2월1일 제5711호	2007년11월18일 매매	소유자 진영인 650420-***** 경기도 안산시 상록구 월피동 456-11
3	1-1번금지사항등기 말소			2010년2월1일 등기
4	소유권이전	2013년3월4일 제12200호	2013년2월28일 증여	소유자 양경석 650615-***** 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 134동 401호(선부동, 한양아파트)
5	소유권이전	2020년8월10일 제85456호	2020년5월11일 매매	소유자 김성곤 840405-***** 경기도 시흥시 능곡중앙로 33, 803동 1001호(능곡동, 상록힐스테이트) 거래가액 금468,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3068003호	2025년6월18일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경526 19)	채권자 비엔케이커피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행 부전동지점)
7	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6320706호	2025년12월1일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경539 46)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월1일 제5712호</del>	<del>2010년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,200,000원 채무자 진영인 경기도 안산시 상록구 월피동 456-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년8월20일 제54795호</del>	<del>2012년8월17일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛</del>

열람일시 : 2026년01월09일 18시10분07초

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 775 상록힐스테이트 제803동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년8월20일 제54796호</del>	<del>2012년8월17일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년11월6일 제73550호	2012년11월5일 해지	
3	근저당권설정	2020년8월10일 제85457호	2020년8월10일 설정계약	채권최고액 금342,650,000원 채무자 김성곤 경기도 시흥시 능곡중앙로 33, 803동 1001호 (능곡동, 상록힐스테이트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) ( 목동5단지지점 )
4	근저당권설정	2022년3월25일 제17484호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 김성곤 경기도 시흥시 능곡중앙로 33, 803동 1001호(능곡동, 상록힐스테이트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 18시10분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2009-005876

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 775 상록힐스테이트 제803동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성곤 (소유자)	840405-*****	단독소유	경기도 시흥시 능곡중앙로 33, 803동 1001호(능곡동, 상록힐스테이트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3068003호	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김성곤
7	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6320706호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김성곤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년8월10일 제85457호	채권최고액 금342,650,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김성곤
4	근저당권설정	2022년3월25일 제17484호	채권최고액 금277,200,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	김성곤

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.