



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2014-009638



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월11일	경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 두레로2길 2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 10.89㎡ 2층 134.12㎡ 3층 134.12㎡ 4층 88.41㎡ 5층 74.04㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11	대	225.2㎡	2014년12월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월11일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 72.39㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225.2분의 42.11	2014년12월8일 대지권 2014년12월11일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년12월11일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2021년4월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월11일 제125637호		소유자 김경순 840912-***** 경기도 안산시 상록구 삼태기로 5-7 (이동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년9월20일 제72066호	2019년8월14일 개명	김경순의 성명(명칭) 김희진
2	압류	2015년11월18일 <del>제146820호</del>	2015년11월18일 압류(상록구새 <del>무1과-16494</del> )	권리자 안산시
3	압류	2015년12월9일 <del>제161550호</del>	2015년12월9일 압류(개인납세2 <del>과-타126457</del> )	권리자 국 처분청 안산세무서
4	압류	2016년2월1일 <del>제9297호</del>	2016년2월1일 압류(징수부-90 0929)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (안산지사)
5	4번압류등기말소	2016년3월14일 제21297호	2016년3월14일 해제	
6	3번압류등기말소	2016년5월2일 제38486호	2016년5월2일 해제	
7	2번압류등기말소	2017년8월7일 제61028호	2017년8월7일 해제	
8	소유권이전	2019년9월20일 제72067호	2019년9월17일 매매	소유자 김경자 600903-***** 전라북도 정읍시 북면 정읍북로 262-115 거래가액 금180,000,000원
9	소유권이전	2021년5월7일 제42365호	2021년4월19일 매매	소유자 백도임 610120-***** 서울특별시 동작구 대방동23길 9, 지층(대방동) 거래가액 금210,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3092692호	2025년6월19일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경526 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월11일 제125643호</del>	<del>2014년12월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금507,000,000원 채무자 김경순 경기도 안산시 상록구 삼태기로 5-7 (이동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동) 공동담보목록 제2014-1338호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2016년3월11일 제21206호</del>	<del>2016년3월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금234,000,000원</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2021년2월18일 제16267호</del>	<del>2019년8월14일 개명</del>	<del>김경순의 성명(명칭) 김희찬</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제34486호	2021년4월13일 해지	
3	주택임차권	2023년6월13일 제35696호	2023년5월22일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임162)	임차보증금 금210,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월12일 주민등록일자 2021년4월13일 점유개시일자 2021년4월13일 확정일자 2021년4월13일 임차권자 김재성 631220-***** 경기도 안산시 상록구 두레로2길 2, 302호 (부곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-1338				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년12월11일 제125643호 담보추가로 인하여	2015년5월27일 제64565호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년12월11일 제125643호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제34486호 해지
3	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년12월11일 제125643호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제70236호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년12월11일 제125643호 담보추가로 인하여	2015년6월3일 제68239호 일부포기
5	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2014년12월11일 제125643호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제34486호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-009638

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 621-11 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백도임 (소유자)	610120-*****	단독소유	서울특별시 동작구 대방동23길 9, 지층(대방동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3092692호	채권자 주택도시보증공사	백도임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월13일 제35696호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김재성	백도임

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.