



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2018-010222



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|---|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월13일 | 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로7길 18 | 철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대-8세대) 1층 12.18㎡ 2층 133.32㎡ 3층 133.32㎡ 4층 114.175㎡ 5층 95.23㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 | 대 | 246.5㎡ | 2018년12월13일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|----------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월13일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 60.57㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 246.5분의 34.825 | 2018년12월4일 대지권 2018년12월13일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구16번 근저당권설정등기) | |

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제2층 제202호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---------------------------|
| | | | 2018년12월13일 등기 |
| 3 | | | 별도등기 말소 2018년12월13일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2018년12월13일 제85762호 | | 소유자 안기화 700605-***** 경기도 안산시 상록구 화랑로 495, 3동 702호(성포동, 예술인아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년5월17일 제35299호 | 2018년12월1일 매매 | 소유자 오철석 820205-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 113, 1202동 1010호(선부동, 군자주공아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년1월22일 제8425호 | 2021년1월9일 매매 | 소유자 김윤기 880127-***** 경기도 안산시 단원구 신길중앙로5길 20-10, 101호(신길동) 거래가액 금207,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2021년9월13일 제77381호 | 2021년9월8일 인천지방법원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2021초기3 825) | 추징보전액 금31,200,000원 권리자 국 소관청 인천지방검찰청 |
| 5 | 압류 | 2023년6월20일 제37266호 | 2023년6월16일 압류(집행과-58 05) | 권리자 국 처분청 인천지방검찰청 |
| 6 | 4번가압류등기말소 | 2024년10월30일 제77141호 | 2024년10월25일 인천지방법원의 가압류취소결정 에 의한 검사의 추징보전명령 집행명령 취소 | |
| 7 | 압류 | 2024년11월19일 제81367호 | 2024년11월19일 압류(세무2과-0 | 권리자 안산시 3122 단원구청장 |

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| | | | 05206) | |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월23일 제3166795호 | 2025년6월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경526 65) | 채권자 김현주 820604-***** 안산시 단원구 화정천서로7길 18, 202호 (선부동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년12월13일 제85764호 | 2018년12월13일 설정계약 | 채권최고액 금432,000,000원 채무자 안기화 경기도 안산시 상록구 화랑로 495, 3동 702호(성포동, 예술인아파트) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제2층 제201호 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제5층 제502호 |
| 1-1 | 1번 근저당권공동담 보일부소멸 | | | 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년1월11일 부가 |
| 1-2 | 1번 근저당권공동담 보소멸 | | | 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제5층 제502호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년1월18일 부가 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2019년5월17일 제35298호 | 2019년5월17일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년5월17일 제35300호 | 2019년5월17일 설정계약 | 채권최고액 금141,350,000원 채무자 오철석 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 113, 1202동 1010호(선부동, 군자주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 |

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|-----------------|--|
| | | | | 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화성팔탄지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년1월8일 제3568호 | 2021년1월8일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 11시03분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-010222

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1106-21 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 김윤기 (소유자) | 880127-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 단원구 신길중앙로5길 20-10,101호(신길동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------|-------|
| 5 | 압류 | 2023년6월20일 제37266호 | 권리자 국 | 김윤기 |
| 7 | 압류 | 2024년11월19일 제81367호 | 권리자 안산시 | 김윤기 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월23일 제3166795호 | 채권자 김현주 | 김윤기 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.