



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-011527



[집합건물] 경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋 더숲 제603동 제24층 제2404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	<del>경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋더숲 제603동 [도로명주소] 경기도 시흥시 목감둘레로 80</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕                      24층 공동주택(아파트)                      지2층 95.4584㎡                      지1층 84.0844㎡                      1층 272.1784㎡                      2층 344.3779㎡                      3층 437.3324㎡                      4층 437.3324㎡                      5층 437.3324㎡                      6층 437.3324㎡                      7층 437.3324㎡                      8층 437.3324㎡                      9층 437.3324㎡                      10층 437.3324㎡                      11층 437.3324㎡                      12층 437.3324㎡                      13층 437.3324㎡                      14층 437.3324㎡                      15층 437.3324㎡                      16층 437.3324㎡                      17층 437.3324㎡                      18층 437.3324㎡                      19층 437.3324㎡                      20층 437.3324㎡                      21층 437.3324㎡                      22층 437.3324㎡                      23층 437.3324㎡                      24층 437.3324㎡                 </del>	
2	2025년2월17일	경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋 더숲 제603동 [도로명주소] 경기도 시흥시 목감둘레로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 지2층 95.4584㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋 더숲 제603동 제24층 제2404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		80	지1층 84.0844㎡ 1층 272.1784㎡ 2층 344.3779㎡ 3층 437.3324㎡ 4층 437.3324㎡ 5층 437.3324㎡ 6층 437.3324㎡ 7층 437.3324㎡ 8층 437.3324㎡ 9층 437.3324㎡ 10층 437.3324㎡ 11층 437.3324㎡ 12층 437.3324㎡ 13층 437.3324㎡ 14층 437.3324㎡ 15층 437.3324㎡ 16층 437.3324㎡ 17층 437.3324㎡ 18층 437.3324㎡ 19층 437.3324㎡ 20층 437.3324㎡ 21층 437.3324㎡ 22층 437.3324㎡ 23층 437.3324㎡ 24층 437.3324㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 산현동 520	대	57837㎡	2019년5월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	제24층 제2404호	철근콘크리트구조 84.9600㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋 더숲 제603동 제24층 제2404호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	57837분의 59.3013	2019년4월4일 대지권 2019년5월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3-1번 금지사항등기) 2019년5월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월28일 제38661호		소유자 주식회사스카이리빙 200111-0394993 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2016년11월10일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년5월28일 부기</del>
2	소유권이전	2019년10월2일 제77471호	2016년12월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성곤 500506-***** <del>경기도 광명시 소하로 206동804호(소하동, 휴면시아)</del> 지분 2분의 1 최혜훈 600819-***** <del>경기도 광명시 소하로 206동804호(소하동, 휴면시아)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월28일 제89503호	2021년10월18일 주소변경	최혜훈의 주소 경기도 시흥시 목감둘레로 80, 603동 1603호(산현동, 호반베르디움더숲)

[집합건물] 경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋 더숲 제603동 제24층 제2404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년10월28일 제89504호	2021년10월18일 주소변경	김성곤의 주소 경기도 시흥시 목감둘레로 80, 603동 1603호(산현동,호반베르디움더숲)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년10월2일 등기
4	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3445978호	2025년7월3일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52765)	채권자 유케이제십차유동화전문유한회사 110114-0035728 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월2일 제77472호	2019년9월2일 설정계약	채권최고액 금291,500,000원 채무자 최혜훈 경기도 광명시 소하로 38, 206동 804호(소하동,휴먼시아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 선부중앙지점 )
2	근저당권설정	2021년10월28일 제89505호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김성곤 경기도 시흥시 목감둘레로 80, 603동 1603호(산현동,호반베르디움더숲) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 고척동지점 )
3	근저당권설정	2021년12월14일 제100792호	2021년12월14일 설정계약	채권최고액 금90,660,000원 채무자 김성곤 경기도 시흥시 목감둘레로 80, 603동 1603호(산현동,호반베르디움더숲) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 고척동지점 )

[집합건물] 경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋 더숲 제603동 제24층 제2404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2025년1월17일 제2633호	2025년1월16일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2025카임11)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 735,000 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2021년8월11일 확정일자 2024년2월6일 임차권자 강승훈 811025-***** 경기도 시흥시 목감둘레로 80, 603동 2404호(산현동, 호반베르디움더숲)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시38분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-011527

[집합건물] 경기도 시흥시 산현동 520 호반써밋 더숲 제603동 제24층 제2404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성곤 (공유자)	500506-*****	2분의 1	경기도 시흥시 목감둘레로 80, 603동 1603호(산현동, 호반베르디움더숲)	2
최혜훈 (공유자)	600819-*****	2분의 1	경기도 시흥시 목감둘레로 80, 603동 1603호(산현동, 호반베르디움더숲)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3445978호	채권자 유케이제집차유동화전문유한회사	김성곤 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월2일 제77472호	채권최고액 금291,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김성곤 등
2	근저당권설정	2021년10월28일 제89505호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김성곤 등
3	근저당권설정	2021년12월14일 제100792호	채권최고액 금90,660,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김성곤 등
4	임차권설정	2025년1월17일 제2633호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 강승훈	김성곤 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시38분1초