

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52765 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.10.02.근저당			배당요구종기	2025. 9. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강승훈	전 유 부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임 차권자	2021.08.11.	70,000,000	735,000	2022.05.16.	2024.02.06.		
	603동 2404호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.05.16.	미상		
	603동 2404호	권리신고	주거 임차인	2021.08.11.~ 2023.08.10.	70,000,000	735,000	2022.05.16.	2024.02.06.	2025.9.15.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52765

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 산현동 520

호반써밋 더숲

603동

[도로명주소] 경기도 시흥시 목감둘레로 80

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

24층 공동주택(아파트)

지2층 95.4584㎡

지1층 84.0844㎡

1층 272.1784㎡

2층 344.3779㎡

3층 437.3324㎡

4층 437.3324㎡

5층 437.3324㎡

6층 437.3324㎡

7층 437.3324㎡

8층 437.3324㎡

9층 437.3324㎡

10층 437.3324㎡

11층 437.3324㎡

12층 437.3324㎡

13층 437.3324㎡

14층 437.3324㎡

15층 437.3324㎡

16층 437.3324㎡

17층 437.3324㎡

18층 437.3324㎡

19층 437.3324㎡

20층 437.3324㎡

21층 437.3324㎡

22층 437.3324㎡

23층 437.3324㎡

24층 437.3324㎡

전유부분의 건물의 표시

24층2404호

철근콘크리트구조 84.9600㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 산현동 520

대 57837㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 57,837분의 59.3013

감정평가액		580,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	580,000,000	58,000,000
2회	2026.04.23	406,000,000	40,600,000
3회	2026.06.04	284,200,000	28,420,000
4회	2026.07.16	198,940,000	19,894,000
