



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1349-2020-002576



[집합건물] 경기도 광명시 광명동 758-4 아뜨랑스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	경기도 광명시 광명동 758-4 아뜨랑스 [도로명주소] 경기도 광명시 광명로775번길 22	철근콘크리트구조 7층 평스라브지붕 업무시설(오피스텔).공동주 택(다세대주택) 지1층 49.82㎡ 1층 17.15㎡ 2층 284.61㎡ 3층 284.82㎡ 4층 284.82㎡ 5층 196.94㎡ 6층 196.94㎡ 7층 141.97㎡ 옥탑1층 17.15㎡(바닥면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 광명동 758-4	대	587.5㎡	2020년9월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 57.52㎡	

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 758-4 아파트스 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	587.5분의 27.46	2020년8월25일 대지권 2020년9월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년9월8일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2020년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년9월8일 제46838호	열람	공유자 지분 2분의 1 정영민 780516-***** 서울특별시 동작구 신대방1가길 38,102동702호(신대방동, 동작상떼빌) 지분 2분의 1 박정남 471209-***** 서울특별시 동작구 신대방1가길 38,104동404호(신대방동, 동작상떼빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월21일 제18912호		2020년8월8일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림3차)
3	압류	2022년9월13일 제28459호		2022년9월13일 압류(채납징세 과-티53178)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월3일 제330호		2023년1월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06754)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 758-4 아뜨랑스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3515561호	2025년7월7일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경527 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월21일 제20874호	2023년6월1일 수원지방법원안 산지원광명시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1029)	임차보증금 금368,000,000원 범 위 경기도 광명시 광명동 758-4 아뜨랑스 4층 402호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 이경호 841116-***** 경기도 광명시 광명로 775번길 22 (광명동) 아뜨랑스 402호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시53분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2020-002576

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 758-4 아뜨랑스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월13일 제28459호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월3일 제330호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3515561호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월21일 제20874호	임차보증금 금368,000,000원 임차권자 이경호	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.