



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-000875



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 647 은계파크자이 제607동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월19일	경기도 시흥시 은행동 647 엘에이치은계파크자이 제607동 [도로명주소] 경기도 시흥시 은계중앙로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 29층 공동주택(아파트) 1층 526.73㎡ 2층 503.70㎡ 3층 503.70㎡ 4층 503.70㎡ 5층 503.70㎡ 6층 503.70㎡ 7층 503.70㎡ 8층 503.70㎡ 9층 503.70㎡ 10층 503.70㎡ 11층 503.70㎡ 12층 503.70㎡ 13층 503.70㎡ 14층 503.70㎡ 15층 503.70㎡ 16층 503.70㎡ 17층 503.70㎡ 18층 503.70㎡ 19층 503.70㎡ 20층 503.70㎡ 21층 503.70㎡ 22층 503.70㎡ 23층 503.70㎡ 24층 503.70㎡ 25층 503.70㎡ 26층 503.70㎡ 27층 503.70㎡ 28층 503.70㎡ 29층 503.70㎡ 지1 122.75㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 647 은계파크자이 제607동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2021년8월4일	경기도 시흥시 은행동 647 은계파크자이 제607동 [도로명주소] 경기도 시흥시 은계중앙로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 29층 공동주택(아파트) 1층 526.73㎡ 2층 503.70㎡ 3층 503.70㎡ 4층 503.70㎡ 5층 503.70㎡ 6층 503.70㎡ 7층 503.70㎡ 8층 503.70㎡ 9층 503.70㎡ 10층 503.70㎡ 11층 503.70㎡ 12층 503.70㎡ 13층 503.70㎡ 14층 503.70㎡ 15층 503.70㎡ 16층 503.70㎡ 17층 503.70㎡ 18층 503.70㎡ 19층 503.70㎡ 20층 503.70㎡ 21층 503.70㎡ 22층 503.70㎡ 23층 503.70㎡ 24층 503.70㎡ 25층 503.70㎡ 26층 503.70㎡ 27층 503.70㎡ 28층 503.70㎡ 29층 503.70㎡ 지1 122.75㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 647	대	81034㎡	2021년1월19일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 647 은계파크자이 제607동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월19일	제18층 제1803호	철근콘크리트구조 74.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	81034분의 46.9495	2020년12월3일 대지권 2021년1월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월19일 제3585호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조 제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2021년1월19일 부기
2	소유권이전	2021년2월23일 제12661호	2018년8월29일 매매	소유자 나운숙 781008-***** 경기도 시흥시 은행로149번길 3, 103동 1206호(은행동,성원아파트) 거래가액 금335,693,000원
3	가압류	2024년6월20일 제40726호	2024년6월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 06197)	청구금액 금5,876,115 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (시흥지점)
4	가압류	2025년3월24일 제1184789호	2025년3월24일 수원지방법원	청구금액 금26,369,711 원 채권자 주식회사키움에스저축은행

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 647 은계파크자이 제607동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1051)	110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동) 키움에스저축은행
5	가압류	2025년5월15일 제2351404호	2025년5월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11366)	청구금액 금53,745,996 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (업무수탁기관농협은행주식회사)
5-1	5번등기명의인표시 경정	2025년5월21일 제2465099호	2025년5월20일 가압류결정에 대한 결정경정	한국주택금융공사의 취급지점 업무수탁기관 농협은행주식회사 (소관 구로지점)
6	가압류	2025년5월16일 제2366082호	2025년5월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11396)	청구금액 금5,971,777 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 : 구로지점)
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3567358호	2025년7월9일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경528 07)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월24일 제58963호	2022년8월24일 설정계약	채권최고액 금237,600,000원 채무자 나운숙 경기도 시흥시 은행로149번길 3, 103동 1206호(은행동,성원아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 647 은계파크자이 제607동 제18층 제1803호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시40분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-000875

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 647 은계파크자이 제607동 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나윤숙 (소유자)	781008-*****	단독소유	경기도 시흥시 은행로149번길 3, 103동 1206호(은행동, 성원아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조 제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2021년1월19일 부기	나윤숙
3	가압류	2024년6월20일 제40726호	청구금액 금5,876,115 원 채권자 경기신용보증재단	나윤숙
4	가압류	2025년3월24일 제1184789호	청구금액 금26,369,711 원 채권자 주식회사키움에스저축은행	나윤숙
5	가압류	2025년5월15일 제2351404호	청구금액 금53,745,996 원 채권자 한국주택금융공사	나윤숙
6	가압류	2025년5월16일 제2366082호	청구금액 금5,971,777 원 채권자 농협은행 주식회사	나윤숙
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3567358호	채권자 주식회사 오케이저축은행	나윤숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월24일 제58963호	채권최고액 금237,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	나윤숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시40분13초