



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2012-000776



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월30일	경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 시낭북로6길 8-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.96 m ² 2층 160.75m ² 3층 160.75m ² 4층 160.75m ² 5층 160.75m ²	도면 제2012-76호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5	대	284.8m ²	2012년1월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 74.84m ²	도면 제2012-76호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	284.8분의 35.5359	2012년1월30일 대지권 2012년1월30일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권설정등기) 2012년1월30일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2012년7월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월30일 제6749호		소유자 김재영 690515-***** 경기도 안산시 단원구 광덕오름길 3-9 (와동)
2	소유권이전	2012년6월29일 제62825호	2012년5월16일 매매	소유자 박지영 820410-***** 경기도 안산시 상록구 안산천서로6길 44, 302호 (월피동, 명인파크빌5차) 거래가액 금155,000,000원
3	소유권이전	2020년9월28일 제105964호	2020년7월8일 매매	소유자 주식회사어반컨소시엄 131411-0458903 경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호(고잔동, 동남레이크빌2차) 거래가액 금199,000,000원
4	압류	2022년5월16일 제28928호	2022년5월16일 압류(채납정세 과-티36427)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년11월28일 제74141호	2022년11월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06050)	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년1월6일 제518호	2025년1월2일 압류(세무과-00 0131)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3592410호	2025년7월10일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경528 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년7월14일 제3655332호	2025년7월14일 압류(징수과-00 2295)	권리자 의왕시 3127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월18일 제34167호	2012년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김재영 경기도 안산시 단원구 와동 703-3 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명동 346-2 공동담보목록 제2012-309호
2	근저당권설정	2012년6월29일 제62826호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 박지영 경기도 안산시 상록구 안산천서로6길 44, 302호 (월피동, 명인파크빌5차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안산단원지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월2일 제63613호	2012년6월29일 일부포기	
4	근저당권설정	2015년6월26일 제79861호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박지영 경기도 안산시 상록구 안산천서로6길 44, 302호 (월피동, 명인파크빌5차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안산법원지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2015년6월26일 제79862호	2015년6월26일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년9월4일 제99855호	2020년9월4일 해지	
7	주택임차권	2022년10월31일	2022년10월12일	임차보증금 금199,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 시랑하이츠빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66975호	수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2022카임58)	차임 없음 범위 주택 전부 임대차계약일자 2020년8월13일 주민등록일자 2020년9월4일 점유개시일자 2020년9월4일 확정일자 2020년8월20일 임차권자 정세진 960809-***** 경기도 안산시 상록구 시랑북로6길 8-1, 301호(부곡동,시랑하이츠빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월31일 부기

【 공동담보목록 】

2012-309					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년4월18일 제34167호 담보추가로 인하여	2013년2월18일 제12750호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 시랑하이츠빌 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년4월18일 제34167호 담보추가로 인하여	2012년8월7일 제76409호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 시랑하이츠빌 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년4월18일 제34167호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제105766호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 시랑하이츠빌 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년4월18일 제34167호 담보추가로 인하여	2012년7월2일 제63613호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동	수원지방법원	1	2012년4월18일	2013년2월18일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	724-5 사랑하이츠빌 제3층 제302호	안산지원 등기과		제34167호 담보추가로 인하여	제12751호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년4월18일 제34167호 담보추가로 인하여	2012년7월23일 제71101호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년4월18일 제34167호 담보추가로 인하여	2012년6월22일 제59968호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년4월18일 제34167호 담보추가로 인하여	2012년11월30일 제114986호 해지

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2012-000776

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 724-5 사랑하이츠빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사어반컨 소시엄 (소유자)	131411-0458903	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호(고잔동, 동남레이크빌2차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년5월16일 제28928호	권리자 국	주식회사어 반컨소시엄
5	가압류	2022년11월28일 제74141호	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄
6	압류	2025년1월6일 제518호	권리자 안산시	주식회사어 반컨소시엄
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3592410호	채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄
8	압류	2025년7월14일 제3655332호	권리자 의왕시	주식회사어 반컨소시엄

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년10월31일 제66975호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 정세진	주식회사어 반컨소시엄

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시56분8초