



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2018-007234



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제202동 제25층 제2502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	경기도 시흥시 정왕동 2564 한라비발디캠퍼스2차 제202동 [도로명주소] 경기도 시흥시 배곧1로 27-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 186.8212㎡ 2층 638.165㎡ 3층 638.165㎡ 4층 638.165㎡ 5층 638.165㎡ 6층 638.165㎡ 7층 638.165㎡ 8층 638.165㎡ 9층 638.165㎡ 10층 638.165㎡ 11층 638.165㎡ 12층 638.165㎡ 13층 638.165㎡ 14층 638.165㎡ 15층 638.165㎡ 16층 638.165㎡ 17층 638.165㎡ 18층 638.165㎡ 19층 638.165㎡ 20층 638.165㎡ 21층 638.165㎡ 22층 638.165㎡ 23층 638.165㎡ 24층 638.165㎡ 25층 638.165㎡ 26층 638.165㎡ 27층 638.165㎡ 28층 638.165㎡ 29층 638.165㎡ 30층 638.165㎡ 31층 638.165㎡ 32층 638.165㎡ 33층	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제202동 제25층 제2502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			638.165m² 34층 638.165m² 35층 638.165m² 36층 560.533m² 37층 560.533m² 38층 434.4507m² 39층 434.4507m² 40층 434.4507m²	
2		경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제202동 [도로명주소] 경기도 시흥시 배곧1로 27-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 186.8212m ² 2층 638.165m ² 3층 638.165m ² 4층 638.165m ² 5층 638.165m ² 6층 638.165m ² 7층 638.165m ² 8층 638.165m ² 9층 638.165m ² 10층 638.165m ² 11층 638.165m ² 12층 638.165m ² 13층 638.165m ² 14층 638.165m ² 15층 638.165m ² 16층 638.165m ² 17층 638.165m ² 18층 638.165m ² 19층 638.165m ² 20층 638.165m ² 21층 638.165m ² 22층 638.165m ² 23층 638.165m ² 24층 638.165m ² 25층 638.165m ² 26층 638.165m ² 27층 638.165m ² 28층 638.165m ² 29층 638.165m ² 30층 638.165m ² 31층 638.165m ² 32층 638.165m ²	행정구역변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제202동 제25층 제2502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33층 638.165㎡ 34층 638.165㎡ 35층 638.165㎡ 36층 560.533㎡ 37층 560.533㎡ 38층 434.4507㎡ 39층 434.4507㎡ 40층 434.4507㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2564	대	94068㎡	2018년4월26일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 245	대	94068㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	제25층 제2502호	철근콘크리트구조 84.8275㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94068분의 34.5643	2018년4월27일 대지권 2018년4월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항 등기) 2018년4월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제34738호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타위빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-2097호
1-1	금지사항등기		2015년5월22일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월18일 부가
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년4월27일 제37659호	2018년4월16일 본점이전	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
2	소유권이전	2018년5월14일 제41936호	2015년6월30일 매매	소유자 허정숙 700129-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 35, 2203동 2601호 (송도동,송도더샵마스터뷰) 거래가액 금335,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월26일 제32623호	2019년10월14일 주소변경	허정숙의 주소 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70, 104동 2001호(송도동,롯데캐슬)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년7월13일 제47568호	2022년6월29일 주소변경	허정숙의 주소 경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 202동 2502호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년5월14일 등기
4	가압류	2024년7월11일 제46382호	2024년7월11일 수원지방법원	청구금액 금29,467,524 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제202동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3129)	서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년8월1일 제52030호	2024년8월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08778)	청구금액 금10,833,334 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터)
6	가압류	2024년8월22일 제58505호	2024년8월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 08610)	청구금액 금13,750,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)
7	가압류	2024년8월27일 제59722호	2024년8월27일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3846)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
8	가압류	2025년4월10일 제1593149호	2025년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 07930)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 광낙원 770805-***** 서울 종로구 평창11길 93-1, 2층
9	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3813387호	2025년7월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경528 86)	채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사 (양도인: 주식회사 우리은행) 110114-0350526 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월14일 제41940호	2018년5월9일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 허정숙 인천광역시 연수구 권벤시아대로274번길 35, 2203동 2601호 (송도동, 송도터삼마스터뷰) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천금융센터)
2	근저당권설정	2020년3월26일 제32624호	2020년3월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 허정숙 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70, 104동 2001호(송도동, 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제56516호	2020년5월29일 해지	
4	근저당권설정	2020년5월29일 제56524호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금278,300,000원 채무자 허정숙 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70, 104동 2001호(송도동, 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영등포지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제56525호	2020년5월29일 해지	
6	근저당권설정	2020년5월29일 제56526호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 허정숙 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70, 104동 2001호(송도동, 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제202동 제25층 제2502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
7	근저당권설정	2021년3월18일 제21463호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금274,800,000원 채무자 허정숙 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70, 104동 2001호(송도동,롯데캐슬) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년3월22일 제25916호	2021년3월18일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월10일 제13974호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 허정숙 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 70, 104동 2001호(송도동,롯데캐슬) 근저당권자 명상진 730118-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 608동 1402호 (논현동,어진마을한화꿈에그린아파트)
10	9번근저당권설정등기말소	2022년7월6일 제46310호	2022년7월6일 해지	
11	근저당권설정	2022년7월13일 제47569호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금451,200,000원 채무자 허정숙 경기도 시흥시 배곧로 27-16, 202동 2502호(배곧동, 한라비발디캠퍼스2차) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
12	7번근저당권설정등기말소	2022년7월13일 제47900호	2022년7월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-007234

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 245 한라비발디캠퍼스2차 제202동 제25층 제2502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허정숙 (소유자)	700129-*****	단독소유	경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 202동 2502호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월11일 제46382호	청구금액 금29,467,524 원 채권자 삼성카드 주식회사	허정숙
5	가압류	2024년8월1일 제52030호	청구금액 금10,833,334 원 채권자 인천신용보증재단	허정숙
6	가압류	2024년8월22일 제58505호	청구금액 금13,750,000 원 채권자 경기신용보증재단	허정숙
7	가압류	2024년8월27일 제59722호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	허정숙
8	가압류	2025년4월10일 제1593149호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 광낙원	허정숙
9	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3813387호	채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사 (양도인: 주식회사 우리은행)	허정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년5월29일 제56524호	채권최고액 금278,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	허정숙
11	근저당권설정	2022년7월13일 제47569호	채권최고액 금451,200,000원 근저당권자 제이비우리커피탈주식회사	허정숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시39분14초