

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52886 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.05.29.근저당			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경52886

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 배곧동 245

한라비발디캠퍼스2차

202동

[도로명주소] 경기도 시흥시 배곧1로 27-16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)

- 1층 186.8212m<sup>2</sup>
  - 2층 638.165m<sup>2</sup>
  - 3층 638.165m<sup>2</sup>
  - 4층 638.165m<sup>2</sup>
  - 5층 638.165m<sup>2</sup>
  - 6층 638.165m<sup>2</sup>
  - 7층 638.165m<sup>2</sup>
  - 8층 638.165m<sup>2</sup>
  - 9층 638.165m<sup>2</sup>
  - 10층 638.165m<sup>2</sup>
  - 11층 638.165m<sup>2</sup>
  - 12층 638.165m<sup>2</sup>
  - 13층 638.165m<sup>2</sup>
  - 14층 638.165m<sup>2</sup>
  - 15층 638.165m<sup>2</sup>
  - 16층 638.165m<sup>2</sup>
  - 17층 638.165m<sup>2</sup>
  - 18층 638.165m<sup>2</sup>
  - 19층 638.165m<sup>2</sup>
  - 20층 638.165m<sup>2</sup>
  - 21층 638.165m<sup>2</sup>
  - 22층 638.165m<sup>2</sup>
  - 23층 638.165m<sup>2</sup>
  - 24층 638.165m<sup>2</sup>
  - 25층 638.165m<sup>2</sup>
  - 26층 638.165m<sup>2</sup>
  - 27층 638.165m<sup>2</sup>
  - 28층 638.165m<sup>2</sup>
  - 29층 638.165m<sup>2</sup>
  - 30층 638.165m<sup>2</sup>
  - 31층 638.165m<sup>2</sup>
  - 32층 638.165m<sup>2</sup>
  - 33층 638.165m<sup>2</sup>
  - 34층 638.165m<sup>2</sup>
  - 35층 638.165m<sup>2</sup>
-

36층 560.533m<sup>2</sup>  
37층 560.533m<sup>2</sup>  
38층 434.4507m<sup>2</sup>  
39층 434.4507m<sup>2</sup>  
40층 434.4507m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

25층2502호  
철근콘크리트구조 84.8275m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 배곧동 245  
대 94068m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 94,068분의 34.5643

감정평가액		549,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	549,000,000	54,900,000
2회	2026.04.23	384,300,000	38,430,000
3회	2026.06.04	269,010,000	26,901,000
4회	2026.07.16	188,307,000	18,830,700