

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52969 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.04.23.근저당			배당요구종기	2025. 10. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김수현	105동 401호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2025.03.11.	미상		
	401호 전부	권리신고	주거 임차인	2025.03.08.- 2027.03.07.	30,000,000	400,000	2025.03.11.	2025.02.27.	2025.9.19.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경52969

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 배곧동 243

한라비발디캠퍼스

105동

[도로명주소] 경기도 시흥시 배곧1로 27-15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)

1층 467.3035㎡

2층 689.7405㎡

3층 689.7405㎡

4층 689.7405㎡

5층 689.7405㎡

6층 689.7405㎡

7층 689.7405㎡

8층 689.7405㎡

9층 689.7405㎡

10층 689.7405㎡

11층 689.7405㎡

12층 689.7405㎡

13층 689.7405㎡

14층 689.7405㎡

15층 689.7405㎡

16층 689.7405㎡

17층 689.7405㎡

18층 689.7405㎡

19층 689.7405㎡

20층 689.7405㎡

21층 689.7405㎡

22층 689.7405㎡

23층 689.7405㎡

24층 689.7405㎡

25층 689.7405㎡

26층 689.7405㎡

27층 689.7405㎡

28층 689.7405㎡

29층 689.7405㎡

30층 689.7405㎡

31층 689.7405㎡

32층 689.7405㎡

33층 689.7405㎡

34층 596.6341㎡

35층 596.6341㎡

-----

36층 680.2187m<sup>2</sup>  
37층 659.487  
38층 594.7013m<sup>2</sup>  
39층 594.7013m<sup>2</sup>  
40층 594.7013m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

4층401호  
철근콘크리트구조 84.9906m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 배곧동 243  
대 93799m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 93,799분의 33.9651

감정평가액		548,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	548,000,000	54,800,000
2회	2026.04.23	383,600,000	38,360,000
3회	2026.06.04	268,520,000	26,852,000
4회	2026.07.16	187,964,000	18,796,400