

감정평가서

건명	김종태 소유물건 (2025타경53078)
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 최송이
감정서번호	251021-KL-002

알리는 말씀

본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 감정의뢰인 이외의 제3자가 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당사무소는 책임을 지지 않습니다.



경림감정평가사사무소
KYUNGLIM APPRAISAL OFFICE

(자동차)감정평가표

251021-KL-002

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
장 소 정

감정평가액	삼천육백만원정(₩36,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 최송이	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 안산지원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김종태 (2025타경53078)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.10.31	2025.10.27 ~ 2025.10.31	2025.11.03		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m ²) 또는 수량	종 류	면적(m ²) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	36,000,000
	합 계		하 여	여	백	₩36,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류에 보관 중인 자동차 GV70(등록번호:138다6665)에 대한 수원지방법원 안산지원 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 평가근거

본 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관련 규정과 감정평가에 관한 일반이론 등에 의거 평가하였습니다.

3. 평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 형식, 년식, 차종, 주행거리, 현상 및 관리상태 등 제반 가격형성요인을 종합참작하고 동종·유사차량의 일반적인 거래시세 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였으며 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 및 검토는 생략하되 유사 물건의 방매사례 및 평가사례 등을 종합적으로 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

(1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하였으며 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(2) 기준시점 및 실지조사 실시기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 대상 물건의 가격조사를 완료한 2025. 10. 31이며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 조사기간 2025. 10. 27 ~ 2025. 10. 31에 실지조사를 실시하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사하고 확인하였으며 감정평가에 필요한 제반자료 등을 수집하였습니다.

5. 감정평가 조건

없습니다.

6. 기타사항

(1) 본건의 등록번호, 연식, 차대번호 등의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거 하였습니다.

(2) 본건 자동차는 경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류 내 보관장소에서 현장확인하였습니다.

(3) 본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ 를 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

■ CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

항 목		내 용
자동차 특수 용도 이력		없음.
자동차 번호 / 소유자 변경이력		차량번호 변경 0회 / 소유자 변경 0회
자동차 특수 사고이력		없음.(전손 보험사고, 도난 보험사고, 침수 보험사고)
보험사고이력	내차피해	1회(606,450원)
	상대차피해	-

※ 출처: 중고차 사고이력정보 보고서

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출과정

1. 대상 물건의 개요

- 차 명: GV70
- 등록번호: 138다6665
- 차대번호: KMTMB81ABPU112364
- 연 식: 2023년식
- 제조일자: 2022.12.21.
- 연 료: 경유
- 원동기형식: D4HF
- 변 속 기: 오토

2. 참고 가격자료

(1) 유사차량 방매사례

구분	차종	제작연월 (년/월)	주행거리 (km)	방매가격 (원)	비고
1	GV70 2.2 디젤 2WD	22/12	112,363	35,500,000	
2	GV70 2.2 디젤 2WD	22/08	102,652	37,000,000	
3	GV70 2.2 디젤 2WD	23/05	72,219	40,500,000	

※출처: 온라인중고차매매사이트

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(2) 유사차량 평가사례

구분	차종	원동기 형식	제작연월 (년/월)	주행거리 (km)	평가금액 (원)	기준시점	평가 목적
1	GV70 (휘발유)	G4KR	22/09	80,870	35,000,000	2025.10.21	경매
2	GV70 (휘발유)	G4KR	23/05	58,743	47,000,000	2025.09.26	경매
3	GV70 (전기)	EM18	22/02	58,246	48,000,000	2025.10.14	경매

※출처: 감정평가정보체계

3. 감정평가액 결정

본건의 형식, 년식, 차종, 자동차등록원부상 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 종합참작하고 참고 가격자료 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 ₩36,000,000원으로 결정하였습니다.

자동차감정평가명세표

251021-KL-002

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	GV70	138다 6665		2023 2,151cc	5명 경유	KMTMB81ABPU 112364 D4HF	현대자동차 2022-12-21	36,000,000	
	합 계							₩36,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차감정평가요항표

251021-KL-002

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식: 자동차등록원부상 2023년식임.
(제작연월일:2022-12-21)
- 주행거리: 계기판 상으로 약 87,116km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

시동상태 및 관리상태 보통인 편으로 차체 작은 찍힘 등 있음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2022.12.30 ~ 2026.12.29임.

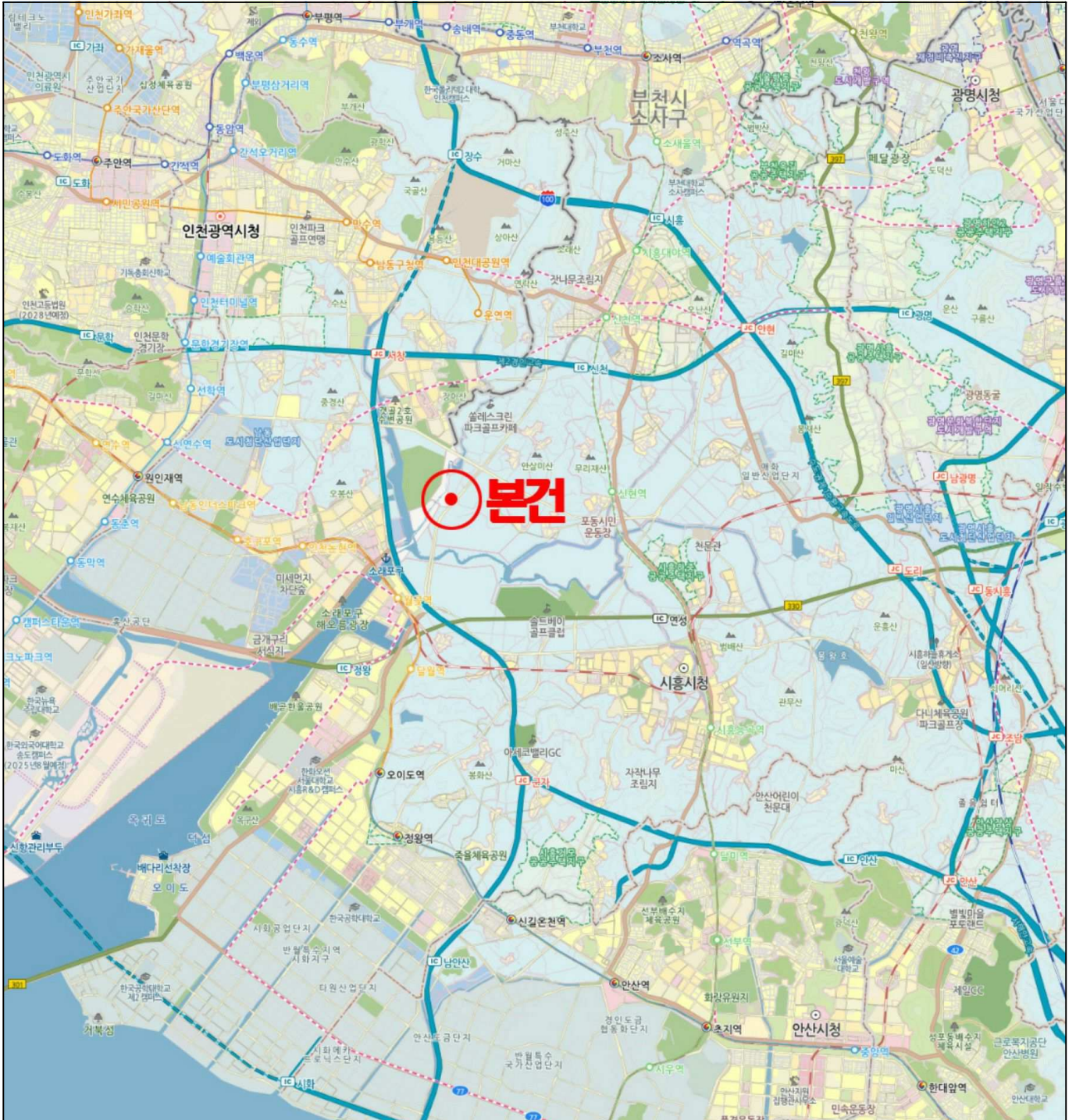
(6) 기타(옵션등)

경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류 보관장소에서 현장확인 하였음.

위 치 도

251021-KL-002

소재지 보관장소: 경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류



사진용지

251021-KL-002



사진용지

251021-KL-002



사진용지

251021-KL-002

