



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2018-010416



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평스라브지붕 5층 단기형다세대주택 1층 8.49㎡ 2층 127.57㎡ 3층 142.07㎡ 4층 142.07㎡ 5층 142.07㎡</del>	<del>2018년12월28일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2019년4월1일	<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6, 348-6 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층394.54㎡ 1층 8.55㎡ 2층 125.39㎡ 3층 146.69㎡ 4층 146.69㎡ 5층 146.69㎡</del>	건물사용승인
4	2021년11월25일	<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층394.54㎡ 1층 8.55㎡ 2층 125.39㎡ 3층 146.69㎡ 4층 146.69㎡ 5층 146.69㎡</del>	지번변경
5	2021년11월25일	<del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 [도로명주소]</del>	<del>철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층394.54㎡ 1층 8.55㎡</del>	동명칭변경

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>경기도 안산시 상록구 건건로 131-1</del>	<del>2층 125.39㎡ 3층 146.69㎡ 4층 146.69㎡ 5층 146.69㎡</del>	
6	2021년11월25일	경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1	철근콘크리트구조 및 평지붕 5층 공동주택 지1층 276.2993㎡ 1층 6.4577㎡ 2층 143.0396㎡ 3층 169.0819㎡ 4층 169.0819㎡ 5층 169.0819㎡	면적변경
7				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 착오발견으로 인하여 2022년8월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 2. 경기도 안산시 상록구 건건동 348-6</del>	<del>임야 전</del>	<del>1008㎡ 19㎡</del>	<del>2019년4월1일 등기</del>
2	<del>1. 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6</del>	<del>대</del>	<del>1027㎡</del>	<del>1,2토지 합병 2019년4월24일 등기</del>
3				2020년9월7일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2020년9월9일 등기
4	3. 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6	대	1027㎡	2021년11월23일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제5층 제501호</del>	<del>철근콘크리트구조 61.64㎡</del>	<del>2018년12월28일 등기</del>
2	<del>2019년4월1일</del>	<del>제5층 제501호</del>	<del>철근콘크리트구조 67.87㎡</del>	<del>건물사용승인</del>
3	2021년11월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 75.6905㎡	면적변경
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>1027분의 67.116</del>	<del>2019년3월26일 대지권 2019년4월1일 등기</del>	
2			2020년9월7일 1토지 대지권이 아닌것으로 됨 2020년9월9일 등기	
3	3 소유권대지권	1027분의 47.3442	2021년11월16일 대지권 2021년11월23일 등기	
4			<del>별도등기 있음</del> <del>3토지(을구18번 근저당권                      설정등기,을구19번 근저당권                      설정등기,을구20번 근저당권                      설정등기,을구21번 근저당권                      설정등기,을구22번 근저당권                      설정등기,을구23번 근저당권                      설정등기,을구24번 근저당권                      설정등기,을구25번 근저당권                      설정등기,을구26번 근저당권                      설정등기,을구27번 근저당권                      설정등기,을구28번 근저당권                      설정등기,을구29번 근저당권                      설정등기,을구30번 근저당권                      설정등기,을구31번 근저당권                      설정등기,을구32번 근저당권</del>	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<p><del>설정등기, 을구33번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구36번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구42번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구44번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구46번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구47번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구50번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구52번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구53번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구55번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구56번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구58번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구59번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구61번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구62번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구63번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> 설정등기)  <del>2021년11월23일 등기</del></p>
5			<p><del>4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del>  <del>3토지(을구18번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구19번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구21번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구24번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구27번 근저당권</del></p>

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<p><del>설정등기, 을구28번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구30번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구36번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구46번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구52번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구55번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구58번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구61번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구63번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> 설정등기)                  2021년11월24일 등기</p>
6			<p><del>5번의 3토지에 별도등기 중 일부말소</del>  <del>별도등기 있음</del>                  3토지(을구18번 근저당권  <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구28번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del>  <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del></p>

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>설정등기, 을구35번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구63번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> <del>설정등기)</del> 2021년12월10일 등기
7	열 램	램	<del>6번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>3도지(을구18번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구28번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구60번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구64번 근저당권</del> <del>설정등기)</del> 2021년12월24일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
8			<del>7번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>3토지(을구18번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구20번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구22번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구23번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구25번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구26번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구28번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구29번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구31번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구32번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구33번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구34번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구35번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구37번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구38번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구39번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구40번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구41번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구45번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구48번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구51번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구54번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구57번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구60번 근저당권 설정등기)</del> 2021년12월24일 등기
9			8번 별도등기 말소 2021년12월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 일월산업개발주식회사 131411-0342916 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스 13차) 2018년12월28일 등기
2	가압류	2018년12월28일 제92723호	2018년12월26일 의정부지방법원 의 가압류	<del>청구금액 금786,400,000원</del> <del>채권자 주식회사정든종합건설 124411-0208513</del> <del>경기도 양주시 교읍남로39번길 77, 1층</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2018카단50201)</del>	<del>102호 (광사동)</del>
3	2번가압류등기말소	2019년1월25일 제5214호	2019년1월17일 해제	
4	압류	<del>2019년8월6일 제60150호</del>	<del>2019년8월6일 압류(세무과-14591)</del>	권리자 <del>안산시 3122</del> 처분청 <del>상록구청장</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년10월19일 제110330호</del>	<del>2020년10월19일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2020타경60334)</del>	채권자 <del>반월신용협동조합 134841-0000354</del> <del>안산시 상록구 남산평길 5 (건건동)</del>
6	압류	<del>2020년12월8일 제123931호</del>	<del>2020년12월3일 압류(채납징세 과-티134531)</del>	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>안산세무서장</del>
7	6번압류등기말소	2021년11월23일 제98037호	2021년11월23일 해제	
8	4번압류등기말소	2021년11월25일 제98481호	2021년11월25일 해제	
9	5번임의경매개시결 정등기말소	2021년12월21일 제104351호	2021년12월20일 취하	
10	압류	2022년10월11일 제61817호	2022년10월11일 압류(채납징세 과-티30481)	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>동안산세무서장</del>
11	압류	<del>2022년10월13일 제62181호</del>	<del>2022년10월11일 압류(세무과-17659)</del>	권리자 <del>안산시 3122</del> 처분청 <del>상록구청장</del>
12	11번압류등기말소	2022년10월20일 제64315호	2022년10월20일 해제	
13	압류	2023년8월18일 제52392호	2023년8월18일 압류(징수부-55)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			32)	국민건강보험공단) (안산지사)
14	강제경매개시결정	2024년8월23일 제60536호	2024년8월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경375 9)	채권자 정세웅 911010-***** 김포시 김포대로926번길 88-27, 225동 1802호 (북변동, 풍년마을 신일아파트)
15	압류	2024년10월29일 제76841호	2024년10월28일 압류(세무과-01 4851)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2019년1월7일 제956호</del>	<del>2019년1월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 일월산업개발주식회사 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스13차) 근저당권자 조미심 540818-***** 서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 802호 (서초동, 현대성우주상복합아파트) 공동담보목록 제2019-5호</del>
<del>1</del>	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2019년1월7일 제956호</del>	<del>2019년1월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 일월산업개발주식회사 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스13차) 근저당권자 최인일 630818-***** 서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동 906호 (서초동, 진흥아파트) 공동담보목록 제2019-6호</del>
2	1번(2)근저당권설정 등기말소	2019년4월1일 제21247호	2019년4월1일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월1일 제21252호</del>	<del>2019년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 일월산업개발주식회사 경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14,</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302호 (월피동, 타워팰리스 13차) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동) 공동담보목록 제2019-193호</del>
4	1번(1)근저당권설정 등기말소		2019년4월1일 해지	유류발견으로 인하여 2019년4월11일 등기
5	근저당권설정	2019년4월23일 <del>제27320호</del>	2019년4월22일 설정계약	채권최고액 <del>금375,000,000원</del> 채무자 <del>일월산업개발주식회사</del> <del>경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14,</del> <del>302호 (월피동, 타워팰리스 13차)</del> 근저당권자 <del>조미심 540818-*****</del> <del>서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 802호</del> <del>(서초동, 현대성우주상복합아파트)</del> 공동담보목록 <del>제2019-224호</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월3일</del> <del>제67580호</del>	<del>2019년9월2일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금600,000,000원</del> 채무자 <del>일월산업개발주식회사</del> <del>경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14,</del> <del>302호 (월피동, 타워팰리스 13차)</del> 근저당권자 <del>김창근 560330-*****</del> <del>경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2014동</del> <del>1701호 (초지동, 행복한마을아파트)</del> 공동담보목록 <del>제2019-547호</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2022년2월11일 제8147호	2022년2월11일 일부포기	
8	5번근저당권설정등 기말소	2022년2월15일 제8709호	2022년2월14일 해지	
9	3번근저당권설정등 기말소	2022년2월17일 제9411호	2022년2월17일 일부포기	
10	근저당권설정	2022년2월18일 제9733호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 <del>금30,000,000원</del> 채무자 <del>일월산업개발주식회사</del> <del>경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14,</del> <del>302호 (월피동, 타워팰리스 13차)</del> 근저당권자 <del>정세웅 911010-*****</del> <del>경기도 안산시 상록구 건건로 131-1, 비동</del> <del>501호(건건동, 편백나무하우스)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2024년2월26일 제14144호	2024년2월24일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50120 )	임차보증금 금330,000,000원 차임 없음 범위 주택전부 임대차계약일자 2022년1월14일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 정세웅 911010-***** 경기도 안산시 상록구 건건로 131-1, 비동 501호(건건동,편백나무타운하우스)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-547				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2019년9월3일 <del>제67580호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년4월11일 제22377호 일부포기로 인하여
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	5	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	6	<del>2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월24일 제98174호 일부포기로 인하여
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 외 1필지 제나동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	6	2019년9월3일 제67580호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6</del>	수원지방법원 안산지원 등기과		<del>2020년9월9일 제101015호 대지권표시등기 말소로 인하여</del>	2021년11월24일 제98173호 일부포기로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-010416

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 건건동 534-6 제비동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
일월산업개발주식회사 (소유자)	131411-0342916	단독소유	경기도 안산시 상록구 안산천서로3길 6-14, 302호 (월피동, 타워팰리스 13차)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년10월11일 제61817호	권리자 국	일월산업개발주식회사
13	압류	2023년8월18일 제52392호	권리자 국민건강보험공단	일월산업개발주식회사
14	강제경매개시결정	2024년8월23일 제60536호	채권자 정세웅	일월산업개발주식회사
15	압류	2024년10월29일 제76841호	권리자 안산시	일월산업개발주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년2월18일 제9733호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 정세웅	일월산업개발주식회사
11	임차권설정	2024년2월26일 제14144호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 정세웅	일월산업개발주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 1시43분15초