



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2022-006743



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 608-8 은계호수타운31동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월12일	경기도 시흥시 은행동 608-8 은계호수타운31동 [도로명주소] 경기도 시흥시 은행중앙로 234	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1층근린생활시설 지2층 1699.34㎡ 지1층 1855.56㎡ 1층 1188.79㎡ 2층 1366.83㎡ 3층 1366.83㎡ 4층 1296.88㎡ 5층 1182.52㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 608-8	대	2138㎡	2022년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 31.57㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2138분의 14.09	2022년6월29일 대지권 2022년7월12일 등기	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 608-8 은계호수타운31동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월12일 제47351호		소유자 큐브알앤디건설주식회사 131411-0334070 경기도 안산시 단원구 광덕대로 206, 202호(고잔동,골든빌)
2	소유권이전	2022년7월12일 제47352호	2022년7월12일 신탁	수탁자 한국투자부동산신탁주식회사 110111-7125720 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
	신탁			신탁원부 제2022-4011호
3	소유권이전	2022년7월26일 제51349호	2022년7월26일 신탁재산의귀속	소유자 큐브알앤디건설주식회사 131411-0334070 경기도 안산시 단원구 광덕대로 206, 202호(고잔동,골든빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년7월26일 제51352호	2021년9월28일 매매	소유자 김진수 950117-***** 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천길 28 거래가액 금218,400,000원
5	임의경매개시결정	2024년9월5일 제62882호	2024년9월5일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경421 9)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월26일 제51353호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 김진수 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천길 28 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 608-8 은계호수타운31동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상록수지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월01일 11시44분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-006743

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 608-8 은계호수타운31동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진수 (소유자)	950117-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천길 28	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월5일 제62882호	채권자 주식회사 우리은행	김진수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월26일 제51353호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김진수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.