

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경4219 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.7.26. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
감정 당시 현황 공실임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4219

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 은행동 608-8  
은계호수타운31동  
[도로명주소] 경기도 시흥시 은계중앙로 234

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
5층 제1종근린생활시설  
지2층 1699.34㎡  
지1층 1855.56㎡  
1층 1188.79㎡  
2층 1366.83㎡  
3층 1366.83㎡  
4층 1296.88㎡  
5층 1182.52㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층402호  
철근콘크리트구조 31.57㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 은행동 608-8  
대 2138㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,138분의 14.09

감정평가액 221,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	75,803,000	7,580,300
2회	2026.05.12	53,062,000	5,306,200
3회	2026.06.23	37,143,000	3,714,300
4회	2026.08.11	26,000,000	2,600,000

감정 당시 현황 공실임.