



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2020-003631



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월2일	경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 [도로명주소] 경기도 시흥시 은행동 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1층근린생활시설 지3층 399.28㎡ 지2층 1419.89㎡ 지1층 1463.72㎡ 1층 1229.53㎡ 2층 1253.97㎡ 3층 1268.68㎡ 4층 1122.71㎡ 5층 1122.71㎡ 6층 1122.71㎡ 7층 1122.71㎡ 8층 1106.25㎡ 옥탑1층 80.63㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 606	대	1874.4㎡	2020년4월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2020년4월2일</del>	<del>제3층 제301호</del>	<del>철근콘크리트구조 130.65㎡</del>	
2	2021년8월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 729.77㎡	합병으로 인하여 54.12㎡을 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제302호, 54.12㎡을 제3층 제303호, 91.08㎡을 제3층 제304호, 115.34㎡을 제3층

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제301호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제305호, 57.61㎡을 제3층 제308호, 96.95㎡을 제3층 제306호, 72.29㎡을 제3층 제309호, 57.61㎡을 제3층 제307호에서 이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	<del>1</del> 소유권대지권	1874.4분의 <del>33.2095</del>	2020년3월25일 대지권 2020년4월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1</del> 토지( <del>갑구 3</del> 번 <del>신탁</del> 등기) 2020년4월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년5월26일 등기	
4	1 소유권대지권	1874.4분의 185.4979	2021년8월24일 변경 2021년8월26일 등기	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월2일 제35665호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1967호</del>
2	소유권이전	2020년5월26일 제54961호	2020년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사와이엠 120111-0925381 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이69호 (송도동, 송도센트로드)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3067호</del>
4 (전 3)	합병한 54.12㎡에 대한 이기 소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3068호</del>  합병으로 인하여 순위 제4번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제302호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
5 (전 3)	합병한 54.12㎡에 대한 이기 소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3069호</del>  합병으로 인하여 순위 제5번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제303호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
6 (전 3)	합병한 91.08㎡에 대한 이기 소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3070호</del>  합병으로 인하여 순위 제6번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제304호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
7 (전 3)	합병한 115.34㎡에 대한 이기 소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3071호</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				합병으로 인하여 순위 제7번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제305호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
8 (전 3)	합병한 96.95㎡에 대한 이기 소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3072호</del>  합병으로 인하여 순위 제8번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제306호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
9 (전 3)	합병한 57.61㎡에 대한 이기 소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3073호</del>  합병으로 인하여 순위 제9번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제307호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
10 (전 3)	합병한 57.61㎡에 대한 이기 소유권이전	2020년5월26일 제54963호	2020년5월26일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3074호</del>  합병으로 인하여 순위 제10번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제308호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
11	합병한 72.29㎡에	2020년5월26일	2020년5월26일	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 3)	대한 이기 소유권이전	제54963호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3075호</del> 합병으로 인하여 순위 제11번 등기를 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제309호에서 이기 접수 2021년8월26일 제75155호
12	소유권이전	2022년9월30일 제66971호	2022년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사와이엠 120111-0925381 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이69호(송도동, 송도센트로드)
	3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번, 11번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
13	소유권이전	2022년9월30일 제66972호	2022년9월27일 매매	소유자 주식회사다운에스 160111-0537633 <del>충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 123, 2층</del> 거래가액 금5,149,919,200원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2023년1월5일 제575호	2022년12월19일 본점이전	주식회사다운에스의 주소 경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로 331, 비동
14	압류	2023년11월2일 제81518호	2023년10월30일 압류(조사과-티 5435)	권리자 국 처분청 용인세무서장
15	임의경매개시결정	2024년6월19일 제40559호	2024년6월19일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경611 44)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
16	압류	2024년7월2일 제44187호	2024년7월2일 압류(징수부-90 5881)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	압류	2025년6월4일 제2789867호	2025년5월14일 압류(징수과-00 6234)	권리자 시흥시 3125
18	압류	2025년8월14일 제4283938호	2025년8월13일 압류(세무과-01 3851)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월30일 제66977호	2022년9월30일 설정계약	채권최고액 금6,774,000,000원 채무자 주식회사다운에스 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로 123, 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 남동공단지점 ) 공동담보 건물 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제302호 건물 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제303호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 17시17분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-003631

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 606 알파시티 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다운에스 (소유자)	160111-0537633	단독소유	경기도 용인시 처인구 포곡읍 곡현로 331, 비동	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년11월2일 제81518호	권리자 국	주식회사다운에스
15	임의경매개시결정	2024년6월19일 제40559호	채권자 중소기업은행	주식회사다운에스
16	압류	2024년7월2일 제44187호	권리자 국민건강보험공단	주식회사다운에스
17	압류	2025년6월4일 제2789867호	권리자 시흥시	주식회사다운에스
18	압류	2025년8월14일 제4283938호	권리자 천안시	주식회사다운에스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월30일 제66977호	채권최고액 금6,774,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사다운에스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 5시17분4초