

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경61144 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 30. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤성준	302호	현황조사	점포 임차인	2023.10.05~2 025.10.04	10,000,000	700,000	2023.10.13			
주식회 사 초록별 파미유 케어컴 퍼니	301호(223.8제 곱미터)	현황조사	점포 임차인	2021.02.16~2 026.02.15	25,000,000	3,400,000	2021.03.04			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 현황은 내부공사 진행중 중단된 상태임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경61144

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 은행동 606

알파시티

[도로명주소] 경기도 시흥시 은계호수로 56

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1종근린생활시설

지3층 399.28㎡

지2층 1419.89㎡

지1층 1463.72㎡

1층 1229.53㎡

2층 1253.97㎡

3층 1268.68㎡

4층 1122.71㎡

5층 1122.71㎡

6층 1122.71㎡

7층 1122.71㎡

8층 1106.25㎡

옥탑1층 80.63㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 729.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 은행동 606

대 1874.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,874.4분의 185.4979

2. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 은행동 606

알파시티

[도로명주소] 경기도 시흥시 은계호수로 56

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1종근린생활시설

지3층 399.28㎡

지2층 1419.89㎡

지1층 1463.72㎡

1층 1229.53㎡

2층 1253.97㎡

3층 1268.68㎡

4층 1122.71㎡

5층 1122.71m²
6층 1122.71m²
7층 1122.71m²
8층 1106.25m²
옥탑1층 80.63m²

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 165.57m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 은행동 606
대 1874.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,874.4분의 42.0857

3. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 은행동 606
알파시티
[도로명주소] 경기도 시흥시 은계호수로 56

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1종근린생활시설

지3층 399.28m²
지2층 1419.89m²
지1층 1463.72m²
1층 1229.53m²
2층 1253.97m²
3층 1268.68m²
4층 1122.71m²
5층 1122.71m²
6층 1122.71m²
7층 1122.71m²
8층 1106.25m²
옥탑1층 80.63m²

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 103.81m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 은행동 606
대 1874.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,874.4분의 26.3872

감정평가액

6,996,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	1,679,739,000	167,973,900
2회	2026.05.12	1,175,817,000	117,581,700
3회	2026.06.23	823,071,000	82,307,100
4회	2026.08.11	576,149,000	57,614,900

1. 일괄매각
 2. 현황은 내부공사 진행중 중단된 상태임
-