



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-006420



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	경기도 <del>시흥시 정왕동</del> 1771-23 배곧로알팰리스테크노1차 [도로명주소] 경기도 <del>시흥시 서울대화로</del> 59-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 지식산업센터 및 지원시설 (근린생활시설 및 기숙사) 지2층 10461.46㎡ 지1층 10346.75㎡ 1층 5970.30㎡ 2층 5394.08㎡ 3층 5282.72㎡ 4층 5282.72㎡ 5층 5282.72㎡ 6층 5282.72㎡ 7층 7948.52㎡ 8층 7948.52㎡ 9층 5585.23㎡ 10층 5585.23㎡	
2	2019년3월28일	경기도 <del>시흥시 정왕동</del> 배곧신도시지원1-9-3, 배곧신도시지원1-9-4 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 <del>시흥시 서울대화로</del> 59-21	피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2020년5월29일	<del>경기도 시흥시 정왕동 2580-2 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-21</del>	<del>피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡</del>	<del>지번변경</del>
4		경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-21	피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡	행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2580-2</del>	대	<del>12051.2㎡</del>	<del>2020년6월2일 등기</del>
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 299-3	대	12051.2㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	제1층 제189호	철근콘크리트구조 65.45 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12051.2분의 14.0864	2020년5월26일 대지권 2020년6월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> 2020년6월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년3월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월27일 제20703호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-3959호</del>
2	압류	<del>2022년1월14일 제2778호</del>	<del>2022년1월14일 압류(장수과-714)</del>	권리자 <del>시흥시 3125</del>
3	2번압류등기말소	2022년1월24일 제5093호	2022년1월24일 해제	
4	소유권이전	2023년3월23일 제18870호	2023년3월10일 매매	소유자 주식회사케이아이씨씨인터내셔널 110111-8273130 서울특별시 관악구 조원중앙로 22, 지하 102호(신림동) 거래가액 금903,203,200원
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
5	가압류	2024년1월9일 제1872호	2024년1월9일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 4825)	청구금액 금10,115,027 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
6	압류	2024년1월17일 제3682호	2024년1월17일 압류(징세과-티 4041)	권리자 국 처분청 관악세무서장
7	가압류	2024년3월19일 제17068호	2024년3월19일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1578)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
8	임의경매개시결정	2024년8월14일 제56259호	2024년8월14일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경643 41)	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
9	압류	2025년1월16일 제2389호	2025년1월15일 압류(징세과-티 8339)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
10	압류	2025년5월28일 제2642741호	2025년2월13일 압류(징수과-00 1827)	권리자 시흥시 3125

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (교잔동, 골든에이스프라자)</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 신성새마을금고 124253-0001046 인천광역시 부평구 배곶남로6번길 41 (십정동) 공동담보목록 제2019-230호</del>
1-1				<del>1번(1) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(2)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 설정계약	<del>채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 별교새마을금고 205144-0001338 전라남도 보성군 별교읍 채동선로 240 공동담보목록 제2019-231호</del>
1-2				<del>1번(2) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(3)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 설정계약	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 시민로 53(의정부동) 공동담보목록 제2019-232호</del>
1-3				<del>1번(3) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(4)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 설정계약	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 중앙새마을금고 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276(생연동) 공동담보목록 제2019-233호</del>
1-4				<del>1번(4) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(5)근저당권설정	2019년4월12일	2019년4월12일	<del>채권최고액 금1,200,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제25245호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 광양새마을금고 204644-0001727 전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-1 공동담보목록 제2019-234호</del>
1-5				<del>1번(5) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(6)근저당권설정</del>	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 산본새마을금고 134144-0003306 경기도 군포시 산본천로211번길 13(산본동) 공동담보목록 제2019-235호</del>
1-6				<del>1번(6) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(7)근저당권설정</del>	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보목록 제2019-236호</del>
1-7				<del>1번(7) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(8)근저당권설정</del>	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 김포새마을금고 124444-0000259 경기도 김포시 김포한강1로 81(장기동) 공동담보목록 제2019-237호</del>
1-8				<del>1번(8) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(9)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 과역새마을금고 204944-0001698 전라남도 고흥군 과역면 고흥로 2985 공동담보목록 제2019-238호</del>
1-9				<del>1번(9) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(10)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 순천만새마을금고 201344-0000455 전라남도 순천시 중앙2길 22(장천동) 공동담보목록 제2019-239호</del>
1-10				<del>1번(10) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18697호	2023년3월23일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18698호	2023년3월23일 일부포기	
4	1번(3)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18699호	2023년3월23일 일부포기	
5	1번(4)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18700호	2023년3월23일 일부포기	
6	1번(5)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18701호	2023년3월23일 일부포기	
7	1번(6)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18702호	2023년3월23일 일부포기	
8	1번(7)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18703호	2023년3월23일 일부포기	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	1번(8)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18704호	2023년3월23일 일부포기	
10	1번(9)근저당권설정 등기말소	2023년3월23일 제18705호	2023년3월23일 일부포기	
11	1번(10)근저당권설 정등기말소	2023년3월23일 제18706호	2023년3월23일 일부포기	
12	근저당권설정	2023년3월23일 제18871호	2023년3월20일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 주식회사케이아이씨씨인터내셔널 서울특별시 관악구 조원중앙로 22, 지하 102호(신림동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-006420

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제189호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사케이아이씨씨인터내셔널 (소유자)	110111-8273130	단독소유	서울특별시 관악구 조원중앙로 22, 지하 102호(신림동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월9일 제1872호	청구금액 금10,115,027 원 채권자 하나카드 주식회사	주식회사케이아이씨씨인터내셔널
6	압류	2024년1월17일 제3682호	권리자 국	주식회사케이아이씨씨인터내셔널
7	가압류	2024년3월19일 제17068호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	주식회사케이아이씨씨인터내셔널
8	임의경매개시결정	2024년8월14일 제56259호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사	주식회사케이아이씨씨인터내셔널
9	압류	2025년1월16일 제2389호	권리자 국	주식회사케이아이씨씨인터내셔널
10	압류	2025년5월28일 제2642741호	권리자 시흥시	주식회사케이아이씨씨인터내셔널

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2023년3월23일 제18871호	채권최고액 금768,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사케이아이씨씨인터내셔널

출력일시 : 2025년 5월 30일 오후 6시1분47초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.