



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2022-008995



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2684 아쿠아팻랜드 제3층 제비동323호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월17일	경기도 시흥시 정왕동 2684 아쿠아팻랜드 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬북로 54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 판매시설 및 업무시설 및 운동시설 지1층 16884.9㎡ 1층 14704.67㎡ 2층 10171.32㎡ 3층 10184.37㎡ 4층 9963.59㎡ 5층 1654.54㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2684	대	23347.5㎡	2022년10월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월17일	제3층 제비동323호	철근콘크리트구조 73.19㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	23347.5분의 52.88	2022년10월14일 대지권 2022년10월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 6-1번</del>	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2684 아쿠아팻랜드 제3층 제비동323호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>금지사항등기, 갑구 5번 신탁등기, 갑구 7번 신탁등기</del> 2022년10월17일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 6-1번 금지사항등기) 2023년1월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월17일 제69584호		소유자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-5783호</del>
2	소유권이전	2023년1월19일 제2588호	2021년8월25일 매매	소유자 조규상 640212-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 71, 502호 (와동, 퍼스트빌) 거래가액 금385,692,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년9월25일 제73252호	2023년9월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 07427)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (시흥지점)
4	가압류	2024년5월28일 제35052호	2024년5월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 05321)	청구금액 금89,919,278 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (수원기술평가센터)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월27일 제59691호	2024년8월23일 수원지방법원 안산지원의	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (수원기술평가센터)

열람일시 : 2025년07월04일 17시38분51초

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2684 아쿠아팻랜드 제3층 제비동323호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경65337)	
6	임의경매개시결정	2025년2월24일 제530873호	2025년2월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경462)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월19일 제2590호	2023년1월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조규상 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 71, 502호 (와동, 퍼스트빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 작전동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-008995

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2684 아쿠아팻랜드 제3층 제비동323호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조규상 (소유자)	640212-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 71, 502호 (와동, 퍼스트빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월25일 제73252호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	조규상
4	가압류	2024년5월28일 제35052호	청구금액 금89,919,278 원 채권자 기술보증기금	조규상
5	강제경매개시결정	2024년8월27일 제59691호	채권자 기술보증기금	조규상
6	임의경매개시결정	2025년2월24일 제530873호	채권자 주식회사하나은행	조규상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월19일 제2590호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	조규상

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오후 5시38분51초