

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경65337 부동산강제경매 2025타경462(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 26.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.1.19. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권의 목적인 토지에 별도등기('공유수면관리및매립에관한법률'에 따른 금지사항 부기등기)존재</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경65337

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 정왕동 2684

아쿠아팻랜드

[도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬북로 54

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 판매시설 및 업무

시설 및 운동시설

지1층 16884.9m<sup>2</sup>

1층 14704.67m<sup>2</sup>

2층 10171.32m<sup>2</sup>

3층 10184.37m<sup>2</sup>

4층 9963.59m<sup>2</sup>

5층 1654.54m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

3층비동323호

철근콘크리트구조 73.19m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 정왕동 2684

대 23347.5m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,347.5분의 52.88

감정평가액

398,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.06

95,559,000

9,555,900

2회

2026.02.10

66,891,000

6,689,100

3회

2026.03.31

46,823,000

4,682,300

4회

2026.05.12

32,776,000

3,277,600

대지권의 목적인 토지에 별도등기('공유수면관리및매  
립에관한법률'에 따른 금지사항 부기등기)존재