



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2019-003387



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 520의 1필지 에비뉴큐브시티 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	경기도 안산시 단원구 고잔동 520, 520-3 에비뉴큐브시티 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 원고잔로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 및 근린생활시설 지6층 2342.31㎡ 지5층 2285.54㎡ 지4층 2295.52㎡ 지3층 2295.52㎡ 지2층 2298.73㎡ 지1층 2237.26㎡ 1층 1498.09㎡ 2층 1581.7㎡ 3층 1410.6㎡ 4층 1411.99㎡ 5층 1411.99㎡ 6층 1411.99㎡ 7층 1411.99㎡ 8층 1411.99㎡ 9층 1411.99㎡ 10층 1411.99㎡ 11층 1411.99㎡ 12층 1411.99㎡ 13층 1411.99㎡ 14층 1411.31㎡ 15층 1411.31㎡ 옥탑1층 159.17㎡(연면적제외) 옥탑2층 159.17㎡(연면적제외)	

열람일시

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 520의 1필지 에비뉴큐브시티 제3층 제306호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 520 2. 경기도 안산시 단원구 고잔동 520-3	대 대	1357.6㎡ 1322.4㎡	2019년5월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 22.03㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2680분의 3.772	2019년4월29일 대지권 2019년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월13일 제33671호		소유자 주식회사태릉건설 131411-0270365 경기도 안양시 동안구 별말로 126, 1211호.1212호.1213호(관양동, 평촌오비즈타워)
2	소유권이전	2019년5월13일 제33672호	2019년5월13일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-2136호
3	소유권이전	2019년10월1일 제75225호	2019년10월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태릉건설 131411-0270365 경기도 안양시 동안구 별말로 126, 1211호.1212호.1213호(관양동, 평촌오비즈타워)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 520의 1필지 에비뉴큐브시티 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				위)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년10월1일 제75226호	2017년12월17일 매매	소유자 조희정 780703-***** 인천광역시 남동구 선수촌로 56, 506동 1403호 (구월동, 구월아시아드선수촌5단지) 거래가액 금125,000,000원
5	압류	2023년7월4일 제41290호	2023년6월2일 압류(징수과(세 외수입)-8921)	권리자 김포사 3157
6	압류	2023년8월14일 제51228호	2023년8월14일 압류(징세과-티 42995)	권리자 국 처분청 연수세무서장
7	5번압류등기말소	2023년9월11일 제57196호	2023년9월11일 해제	
8	압류	2023년10월11일 제63193호	2023년10월11일 압류(징수과-22 456)	권리자 시흥시 3125
9	압류	2023년12월21일 제83342호	2023년12월21일 압류(세무2과-1 6539)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
10	압류	2024년1월19일 제4093호	2024년1월19일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	압류	2024년8월28일 제62454호	2024년8월28일 압류(징세과-티 87015)	권리자 국 처분청 남동세무서장
12	강제경매개시결정	2024년10월4일 제72020호	2024년10월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경678 69)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 520외 1필지 에비뉴큐브시티 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2025년11월12일 제5947088호	2025년11월10일 압류(징수과-008045)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월5일 제56022호	2023년8월23일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50419)	임차보증금 금109,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 (1)2019년7월11일 (2)2021년7월27일 주민등록일자 2019년8월5일 점유개시일자 2019년8월2일 확정일자 (1)2019년7월17일 (2)2021년7월27일 임차권자 이지혜 970103-***** 경기도 안산시 단원구 원고잔로 17, 306호 (고잔동, 에비뉴큐브시티오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시34분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2019-003387

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 520의 1필지 에비뉴큐브시티 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조희정 (소유자)	780703-*****	단독소유	인천광역시 남동구 선수촌로 56, 506동 1403호 (구월동, 구월아시아드선수촌5단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년8월14일 제51228호	권리자 국	조희정
8	압류	2023년10월11일 제63193호	권리자 시흥시	조희정
9	압류	2023년12월21일 제83342호	권리자 연수구(인천광역시)	조희정
10	압류	2024년1월19일 제4093호	권리자 남동구(인천광역시)	조희정
11	압류	2024년8월28일 제62454호	권리자 국	조희정
12	강제경매개시결정	2024년10월4일 제72020호	채권자 주택도시보증공사	조희정
13	압류	2025년11월12일 제5947088호	권리자 김포시	조희정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월5일 제56022호	임차보증금 금109,000,000원 임차권자 이지혜	조희정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시34분43초