



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-015742



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월31일	서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로101길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 1층 17.619㎡ 2층 63.934㎡ 3층 63.934㎡ 4층 63.934㎡ 5층 63.934㎡ 6층 90.51㎡ 7층 90.51㎡ 8층 47.105㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 973-27	대	152.8㎡	2019년5월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월31일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 23.671㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	152.8분의 10.6870	2019년5월10일 대지권 2019년5월31일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년5월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월19일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월31일 제95491호		소유자 옥명화 680101-***** 서울특별시 영등포구 신풍로 77, 109동801호(신길동, 래미안에스티움)
2	소유권이전	2019년8월8일 제141077호	2019년7월8일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘) 거래가액 금244,000,000원
3	압류	<del>2021년8월31일</del> <del>제196121호</del>	<del>2021년8월31일</del> <del>압류(징세관-타</del> <del>34329)</del>	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2022년4월4일 제75075호	2022년4월4일 해제	
5	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년1월4일 제2124호	2024년1월3일 압류(징세관-타 978)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월4일 제227794호	2024년12월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경145282)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월25일 <del>제111826호</del>	2019년6월25일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 <del>유명화</del> 서울특별시 영등포구 신봉로 77, 109동801호(신길동, 래미안에스티움) 근저당권자 <del>관악농업협동조합 115136-0000237</del> 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (<del>우성지점</del>) 공동담보목록 <del>제2019-521호</del></del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월29일 <del>제134397호</del>	2019년7월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월5일 제159690호	2023년8월31일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2335)	임차보증금 금250,500,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월22일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월23일 임차권자 김정성 940109-***** 서울특별시 금천구 독산로101길 12, 502호 (독산동, 우미휴먼빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-521				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 973-27</del>	서울남부지방법원 등기국	7	2019년6월25일 제111826호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제128829호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월25일 제111826호 담보추가로 인하여	2019년9월30일 제176813호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월25일 제111826호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169645호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월25일 제111826호 담보추가로 인하여	2019년10월8일 제182651호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월25일 제111826호 담보추가로 인하여	2019년8월16일 제145890호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월25일 제111826호 담보추가로 인하여	2019년7월29일 제134397호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월25일 제111826호 담보추가로 인하여	2019년9월3일 제159346호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제5층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월25일 제111826호	2019년7월19일 제128830호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제501호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2019년6월25일 <del>제111826호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월29일 제134397호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2019년6월25일 <del>제111826호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월8일 제182651호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2019년6월25일 <del>제111826호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월8일 제182651호 해지
12	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제7층 제701호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2019년6월25일 <del>제111826호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월19일 제146813호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제7층 제702호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2019년6월25일 <del>제111826호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월8일 제182651호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-015742

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-27 우미휴먼빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
6	압류	2024년1월4일 제2124호	권리자 국	사형택
7	강제경매개시결정	2024년12월4일 제227794호	채권자 주택도시보증공사	사형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월5일 제159690호	임차보증금 금250,500,000원 임차권자 김정성	사형택

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.