등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1355-2016-006648

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1277-14 길산에스에스티지식산업센터 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월12일	경기도 시흥시 정왕동 1277-14 길산에스에스티지식산업센터 [도로명주소] 경기도 시흥시 경기과기대로 219	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 및 1.2종근린생활시설 및 업무시설 및 공장(기숙사) 1층 7605.04㎡ 2층 7668.16㎡ 3층 7668.16㎡ 4층 7668.16㎡ 5층 7668.16㎡ 6층 7668.16㎡ 7층 7668.16㎡ 8층 346.10㎡ 9층 2788.31㎡ 10층 2788.31㎡ 11층 1620.96㎡	도면 제2016-316호

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 1277-14	공장용지	11454.3㎡	2016년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월12일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 242.89㎡	도면 제2016-316호

열람일시 : 2025년08월14일 13시44분15초

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1277-14 길산에스에스티지식산업센터 제10층 제1001호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11454.3분의 73.9603	2016년9월25일 대지권 2016년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월12일 제66658호		소유자 길산에스에스티주식회사 135511-0220330 경기도 시흥시 정왕동 1265-9 시화공단 2라202-1
2	소유권이전	2020년2월24일 제19829호	2020년1월22일 매매	소유자 엠.제이.씨주식회사 135511-0112355 충청남도 당진시 순성면 틀모시로 209-28 거래가액 금575,953,043원
3	~~보전처분~~	~~2022년3월17일 제15536호~~	~~2022년3월8일 대전지방법원제2파산부의 재산보전처분(2022회합5008회생)~~	~~금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
4	3번보전처분등기말소	2024년1월16일 제3386호	2024년1월10일 회생절차종결	
5	임의경매개시결정	2024년10월30일 제74717호	2024년10월30일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2024타경69582)	채권자 더블유케이2212유동화전문 유한회사(양도전:주식회사 국민은행) 110114-0305282 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

열람용

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1277-14 길산에스에스티지식산업센터 제10층 제1001호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월24일 제19830호	2020년2월24일 설정계약	채권최고액 금579,600,000원 채무자 엠.제이.씨주식회사 충청남도 당진시 순성면 틀모시로 209-28 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (시화공단종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 13시44분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2016-006648

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1277-14 길산에스에스티지식산업센터 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엠.제이.씨주식회사 (소유자)	135511-0112355	단독소유	충청남도 당진시 순성면 틀모시로 209-28	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월30일 제74717호	채권자 더블유케이2212유동화전문 유한회사(양도전:주식회사 국민은행)	엠.제이.씨 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월24일 제19830호	채권최고액 금579,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	엠.제이.씨 주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 1시44분15초