

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경69582 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.2.24.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
현황 공장(지식산업센터)이고, 반월특수지역이므로 입주자격 등에 대해 사전 확인요함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경69582

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 정왕동 1277-14
길산에스에스티지식산업센터
[도로명주소] 경기도 시흥시 경기과기대로 219

철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 및 1.2종근린생활시
설 및 업무시설 및 공장(기숙사)

1층 7605.04㎡
2층 7668.16㎡
3층 7668.16㎡
4층 7668.16㎡
5층 7668.16㎡
6층 7668.16㎡
7층 7668.16㎡
8층 346.10㎡
9층 2788.31㎡
10층 2788.31㎡
11층 1620.96㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호
철근콘크리트구조 242.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 정왕동 1277-14
공장용지 11454.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 11,454.3분의 73.9603

감정평가액 577,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	403,900,000	40,390,000
2회	2026.05.12	282,730,000	28,273,000
3회	2026.06.23	197,911,000	19,791,100
4회	2026.08.11	138,537,000	13,853,700

현황 공장(지식산업센터)이고, 반월특수지역이므로
입주자격 등에 대해 사전 확인요함

