



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-2002-010289



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 740-10 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월2일	<del>경기도 안산시 본오동 740-10</del>	<del>알.씨조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지층 118.08㎡ 1층 124.86㎡ 2층 127.74㎡ 3층 127.74㎡ 4층 127.74㎡ 옥탑층 15.25㎡</del>	<del>도면편철장제책700장</del>
2		<del>경기도 안산시 상록구 본오동 740-10</del>	<del>알.씨조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지층 118.08㎡ 1층 124.86㎡ 2층 127.74㎡ 3층 127.74㎡ 4층 127.74㎡ 옥탑층 15.25㎡</del>	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장제책700장
3		경기도 안산시 상록구 본오동 740-10 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 각골동로 40	알.씨조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지층 118.08㎡ 1층 124.86㎡ 2층 127.74㎡ 3층 127.74㎡ 4층 127.74㎡ 옥탑층 15.25㎡	도로명주소 2012년3월22일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 740-10 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안산시 본오동 740-10</del>	대	276.7㎡	2002년4월2일
2	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 740-10	대	276.7㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월2일	제2층 제202호	알.씨조 71.32㎡	도면편철장제책700장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	276.7분의 33.28	2002년4월2일 대지권 2002년4월2일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월2일 제50439호		소유자 서제열 550223-***** 인천 남동구 만수동 871-15
2	소유권이전	2002년4월4일 제52021호	2002년3월3일 매매	소유자 정금자 710315-***** 안산시 본오동 740-10. 202호
3	소유권이전	2008년6월10일 제65809호	2008년4월22일 매매	소유자 이세정 721108-***** 경기도 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 114-304 거래가액 금128,000,000원
4	소유권이전	2010년10월18일 제89147호	2010년9월27일 매매	소유자 안광용 780226-***** 경기도 안산시 상록구 본오동 768 302호 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 740-10 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년2월21일 제9999호	2022년2월21일 매매	소유자 김영애 700710-***** 경기도 연천군 백학면 청정로 92 거래가액 금190,000,000원
6	소유권이전청구권가 등기	2022년4월6일 제19914호	2022년4월6일 매매예약	가등기권자 김경수 530402-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 703호 (암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
7	가압류	2023년12월4일 제79039호	2023년12월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07262)	청구금액 금436,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2024년11월1일 제78046호	2024년10월31일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경696 36)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월4일 제52022호</del>	<del>2002년4월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 정금자 안산시 본오동 740-10, 202호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (산본지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월10일 제65810호</del>	<del>2008년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이세정 경기도 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 114-304 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (월피동지점)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 740-10 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2008년6월18일 제69317호	2008년6월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월18일 제89148호</del>	<del>2010년10월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 안광용 경기도 안산시 상록구 본오동 768-302호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2010년10월20일 제89670호	2010년10월19일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년1월13일 제2722호	2022년1월13일 해지	
7	주택임차권	2024년2월7일 제9939호	2024년2월7일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50096)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년12월14일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월16일 임차권자 이수지 650602-***** 경기도 안산시 상록구 각골동로 40, 202호 (본오동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 13시44분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-010289

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 740-10 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영애 (소유자)	700710-*****	단독소유	경기도 연천군 백학면 청정로 92	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2022년4월6일 제19914호	가등기권자 김경수	김영애
7	가압류	2023년12월4일 제79039호	청구금액 금436,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김영애
8	강제경매개시결정	2024년11월1일 제78046호	채권자 주택도시보증공사	김영애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월7일 제9939호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이수지	김영애

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 1시44분17초